

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Przemysł działka nr 1291 obręb 202 PR1P/00001205/4	1626 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta jest drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiega gazociąg od odwiertów Jaksmanice-19 i Jaksmanice-19A, zlokalizowanych na działce nr 357. W pasie drogowym ul. Gurbiela i przy granicy działki znajdują się odcinki linii kablowej nN 0,4 kV, zasilającej budynek na działce nr 1343 oraz oświetlenia drogowego, wraz z ich strefą ochronną. Na nieruchomości znajdują się: - sieć gazowa wysokiego ciśnienia, - sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia, oraz sieć elektroenergetyczna podziemna niskiego napięcia, - latarnia – oświetlenie uliczne.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr 25/06 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 403). Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostkach planistycznych: - MN10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - ZNN1 – tereny zieleni nieurządzonej, - KDW1 – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych o funkcji pieszo-jezdnej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemysła, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Historyczny układ urbanistyczny posiada obszarowy wpis do rejestru zabytków pod numerem A-1493 z dnia 20 maja 1972 r.	150 000 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).