

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej                            | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena nieruchomości                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. Ideowa 19<br>działka nr 122/28<br>obręb G-30<br>księga wieczysta<br>LD1M/00322601/0 | 21 m <sup>2</sup>          | Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego prostokąta i stanowi ogrodzony fragment terenu zielonego oraz podjazdu, jest powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z nieruchomością przyległą przy ul. Ideowej 19 (działka nr 129/1 w obrębie G-30).<br>Na terenie działki znajduje się:<br>- przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 50 stal<br>- fragment przyłącza wodociągowego $\phi 32\text{mm}$<br>- fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej $d=0,15\text{m}$<br>- przyłącze napowietrzne<br>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (uchwała Nr XXIX/972/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2021 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usługowej w zakresie usług lokalnych.<br><br>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Ideowej 19, oznaczonej w obrębie G-30 jako działka nr 129/1. | 9 471,00 zł brutto<br><br>(cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%) |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).