

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. prof. Bohdana Stefanowskiego bez numeru działka nr 3/32 obręb P-30 księga wieczysta nr LD1M/00331014/4	337 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 3/32 w obrębie P-30 znajduje się czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm, zasilające budynek przy ul. Stefanowskiego 1/15. Na działce nr 3/33 w obrębie P-30 zlokalizowane są: - fragment przyłącza kanalizacyjnego D=0,15m, włączonego do kanału ogólnospławnego JI 0,6x1,1m; - fragment przyłącza wodociągowego ø 90mm włączonego do wodociągu ø250mm; - fragment przyłącza wodociągowego ø100mm, które zgodnie z dokumentacją ZWiK sp. z o.o. zostało zlikwidowane.	Dla działek nr: 3/32, 3/33 i 3/35 w obrębie P-30 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ww. działki objęte są uchwałą Nr XXIX/974/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje ww. działki granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	Zbycie nieodpłatne.
2.	Łódź ul. prof. Bohdana Stefanowskiego bez numeru działki nr: 3/33 i 3/35 obręb P-30 księga wieczysta nr LD1M/00329155/7	174 m ²	Na działce nr 3/35 w obrębie P-30 znajduje się linia kablowa SN 15kV. Na działce nr 102/11 w obrębie P-30 znajdują się: - linia kablowa SN 15kV, - linia kablowa SN 6kV.	Działka nr 102/11 w obrębie P-30 objęta jest uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywaną (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.1.UN – tereny zabudowy usług nauki.	
3.	Łódź ul. Walerego Wróblewskiego 3/5 działka nr 102/11 obręb P-30 księga wieczysta nr LD1M/00156963/0	202 m ²			
		<u>Łączna powierzchnia:</u> 713 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), przy czym:

- w przypadku odpłatnego zbycia działek nr 3/32, 3/33 i 3/35 w obrębie P-30 objętych wykazem ich cena wynosi 620 671,92 zł brutto w tym podatek VAT od sprzedaży części działki nr 3/32 w obrębie P-30. Dostawa części działki nr 3/32 w obrębie P-30 oraz działek nr 3/33 i 3/35 w obrębie P-30 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- w przypadku odpłatnego zbycia działki 102/11 w obrębie P-30 objętej wykazem jej cena wynosi 130 000 zł brutto w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.