

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Szczecińska bez numeru działka nr 34/6 obręb B-36 działka nr 34/7 obręb B-36 działka nr 34/9 obręb B-36 księga wieczysta nr LD1M/00374425/1	3870 m² 102 m² 15 m² <u>Łączna powierzchnia:</u> 3 987 m²	Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Na nieruchomości znajdują się: - gazociąg średniego ciśnienia DN 90 PE oraz przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 63 PE; - nieczynny gazociąg DN 150 stal; - przewody elektroenergetyczne. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, dla przeznaczonych do sprzedaży działek zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez część działki nr 34/8 w obrębie B-36.	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokolów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199) zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w granicach obszarów oznaczonych symbolami: - działka nr 34/6 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „50ZC” - tereny cmentarzy, - działka nr 34/7 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „52E” - tereny infrastruktury technicznej – energetyka, - działka nr 34/9 położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „51U” - tereny zabudowy usługowej.	1 400 000 zł brutto w tym podatek od towarów i usług (obecnie wg. stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).