

Załącznik
do zarządzenia Nr 2165/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rokicińska bez numeru obręb W-34 działka nr 76/38 księga wieczysta LD1M/00334827/7	849 m ²	Na działce nr 76/38 usytuowany jest utwardzony parking. Działka nr 76/42 jest niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się: - linie kablowe nN 0,4kV i SN 15kV, - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,20m, - kanalizacja teletechniczna Orange Polska S.A.	Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 14, poz. 188). Zgodnie z rysunkiem powyższego planu miejscowego działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem „1PU”, o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a przeznaczeniu uzupełniającym – parkingi, dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca.	625.000 zł brutto Sprzedaż działki nr 76/42 będzie opodatkowana podatkiem VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%. Sprzedaż działki nr 76/38 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
2.	Łódź ul. Rokicińska bez numeru obręb W-34 działka nr 76/42 księga wieczysta LD1M/00230300/8	84 m ²		Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 4/15 w obrębie W-34, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).