

Załącznik
do zarządzenia Nr 2166/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Łódź ul. Traktorowa 97 obręb B-32 działka nr 135 księga wieczysta LD1M/00106226/7	1182 m ²	Działka nr 135 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (nr geodezyjny 226), o jednej kondygnacji nadziemnej, powierzchni zabudowy 78 m ² (wg kartoteki budynków). Przy południowej granicy działki nr 135 zlokalizowane są komórki drewniane, nietrwale związane z gruntem, nieujęte w kartotece budynków.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	650 000 zł brutto Sprzedaż działki nr 135 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
2.	Łódź ul. Duńska bez numeru obręb B-32 działka nr 111/35 księga wieczysta LD1M/00192835/8	71 m ²	Nieruchomości porośnięte drzewami i krzewami. Na nieruchomościach znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego ø50mm, - przyłącze kanalizacji sanitarnej d=0,15m, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja techniczna, linia światłowodowa, kabel miedziany), - cztery linie kablowe nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym nN 0,4kV.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.	 Sprzedaż działki nr 111/35 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy.
		Razem: 1253 m ²	Zgodnie z mapą zasadniczą w centralnej części działki nr 135 zlokalizowana jest studnia i hydrant.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).