

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Szparagowa 7 działka nr 55/15 obręb B-35 księga wieczysta LD1M/00214268/3	13 537 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomościach stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomościach znajdują się: - linie kablowe SN 15kV w majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn125mm stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A.;	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	4 174 200 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
2.	Łódź ul. Aleksandrowska 67/93, ul. Szparagowa 7 i bez numeru działki nr 55/31, 55/150, 55/152, 55/212 i 55/213 obręb B-35 księga wieczysta LD1M/00132457/6	3 011 m ²	- unieczynniona sieć parowa Dn400mm stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A.; - fragment przyłącza instalacji kanalizacyjnej włączony do przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,3m (zlokalizowany na działkach nr 55/150 i 55/212); - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,3m stanowiącego własność Miasta Łodzi (zlokalizowany na działce nr 56/21); - fragment pasa ochronnego dla kanału deszczowego D=1,0m, zlokalizowanego wzdłuż granicy działki nr 55/152 (położony na działce nr 55/152). - instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, studnie, wpusty oraz urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości symbolem „U”- tereny zabudowy usługowej o dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	W przypadku, gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.
3.	Łódź ul. Szparagowa 9 działki nr 56/21 i 56/22 obręb B-35 księga wieczysta LD1M/00297741/8	1 020 m ² Łącznie: 17 568 m ²	Na sąsiedniej działce nr 48/24 znajdują się czynne magistrale ciepłownicze 2xDn400mm i 2xDn500mm stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).