

Wykaz nieruchomości, w której udziały Miasta Łodzi przeznaczone są do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Łączna wysokość udziałów Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziałów Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Rumuńska 8, 8A i Rumuńska bez numeru obręb B-29 działka nr 115/2 działka nr 127/8 księga wieczysta LD1M/00004967/8	łączna powierzchnia: 977 m ²	Na działce nr 127/8 znajdują się fragmenty dwóch zjazdów utwardzonych masą bitumiczną oraz chodnik stanowiący dojście do posesji. Działka nr 115/2 jest ogrodzona i zamknięta, porośnięta roślinnością o charakterze przydomowym, a ponadto, według kartoteki budynków, zabudowana jest: - jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 22 m², - jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 26 m², - dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m². Na nieruchomości znajdują się: - dwa przyłącza napowietrzne nN 0,23kV, - linia napowietrzna nN 0,4kV, - linia kablowa nN 0,4kV. W ul. Rumuńskiej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, którego pasy ochronne częściowo obejmują swoim zakresem teren działki nr 127/8 w obrębie B-29. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na nieruchomości znajdują się: pikieta sztuczna, brama, furtki, ogrodzenie trwałe, inne budowle, nieujawnione w kartotece budynków, szafa elektroenergetyczna lub kontener.	1/4	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ3 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	90 000 zł brutto Zbycie udziałów zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) i Nr XVII/449/25 z dnia 21 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6101) sprzedaż udziałów Miasta Łodzi we współwłasności przedmiotowej nieruchomości następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o zakup udziałów Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziałów łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o zakup udziałów Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o zakup udziałów nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są zakupem udziałów w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziałów w nieruchomościach, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).