

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 2389/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których użytkownikiem wieczystym lub władającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zagrodniki”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Florecistów 1, obręb P-26, działki nr: 86/467, 86/468 i 86/470 KW nr LD1M/00005530/3	622 m ²	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki”.	Nieruchomości położone są na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działki zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	800 000 zł
	Łódź ul. Florecistów 1, obręb P-26, działka nr 86/ 460 KW nr LD1M/00255344/9	629 m ²			
		Łącznie: 1251 m ²			

2.	Łódź ul. Przelajowa 14, obręb P-26, działka nr 86/420 KW nr LD1M/00037504/5 Łódź ul. Przelajowa 14, obręb P-26, działka nr 86/416 KW nr LD1M/00005530/3 Łódź ul. Przelajowa 14, obręb P-26, działka nr 86/438 KW nr LD1M/00041159/2	476 m² 262 m² 2 m² Łącznie: 740 m²	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem niemieszkalnym stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Zagrodniki” oraz fragment trawnika.	Nieruchomości położone są na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działki zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	490 000 zł
3.	Łódź ul. Przelajowa bez numeru obręb P-26, działka nr 85/31 KW nr LD1M/00037909/4	2170 m²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca fragment osiedlowej drogi wewnętrznej.	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	1 300 000 zł Dostawa nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4.	Łódź ul. Przelajowa bez numeru		Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	120 000 zł

	obręb P-26, działki nr 85/40 i 85/39 KW nr LD1M/00037577/7	202 m ²	stanowiąca fragment osiedlowej drogi wewnętrznej.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działki zlokalizowane są w jednostce M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	Dostawa nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5.	Łódź ul. W. Króla bez numeru obręb P-26, działka nr 98/180 KW nr LD1M/00041798/3	42 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się fragment trawnika.	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	26 000 zł Dostawa nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6.	Łódź ul. Retkińska bez numeru obręb P-26, działka nr 80/127 KW nr LD1M/00036607/0	23 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca fragment osiedlowej drogi wewnętrznej.	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	14 000 zł Dostawa nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7.	Łódź ul. ks. S. Wyszyńskiego bez numeru obręb P-26, działka nr 80/172 KW nr LD1M/00038520/0	146 m ²	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się fragment trawnika.	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	92 000 zł Dostawa nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
----	--	--------------------	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.