

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 243/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Szczecińska 31, obręb B-35, działka nr 18/1 KW nr LD1M/00095422/0	163 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana.	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	35 700,00 zł dostawa działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.