

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 99 działka nr 64/697 obręb P-22 księga wieczysta LD1M/00261182/0	1834 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkowników wieczystych. Na nieruchomości znajdują się: - dwie linie kablowe nN 0,4kV stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN40 PE stanowiące własność PSG Sp. z o.o.; - unieczynniona sieć ciepłownicza wysokich parametrów 2xDN100 stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A.; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A.; - fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm stanowiącego własność prywatną; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m stanowiącego własność prywatną; - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,20m stanowiącego własność prywatną; - fragment pasa ochronnego kanału sanitarnego zlokalizowanego na działce nr 64/533, stanowiącego własność ZWiK Sp. z o.o.; - fragment pasa ochronnego kanału deszczowego D=0,50m zlokalizowanego na działce nr 64/536, stanowiącego własność Miasta Łodzi. Przez działkę sąsiednią nr 64/696 przechodzi gazociąg niskiego ciśnienia DN 160 PE stanowiący własność PSG Sp. z o.o.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotową nieruchomość symbolem „M1”- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	636 060 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. W przypadku, gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).