

Załącznik
do zarządzenia Nr 2561/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Mazurska bez numeru działki nr 140/46 i 140/47 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00042966/9	816 m ²	Działki nr 140/12, 140/39, 140/41, 140/42, 140/47 i 140/38 w obrębie G-16 zabudowane są dwoma budynkami handlowo-usługowymi, jednokondygnacyjnymi, o powierzchni zabudowy 536 m ² i 552 m ² . W budynku o powierzchni 552 m ² umową najmu na czas nieokreślony objętych jest 6 lokali użytkowych oraz 1 pomieszczenie gospodarcze. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce Miasta Łodzi. Pozostałe działki są niezabudowane.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3 000 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Mazurska 21 działka nr 140/12 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00000618/9	826 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, natomiast części działek nr 140/46 i 140/38 w obrębie G-16 obejmuje granicami terenów dróg i ulic publicznych.	
3.	Łódź ul. Mazurska 21 działka nr 140/41 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00038757/0	713 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, - fragmenty przyłączy kanalizacyjnych d=0,15m i d=0,50m,		
4.	Łódź ul. Mazurska 21 działka nr 140/42 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00035749/0	170 m ²	- fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm, - infrastruktura telekomunikacyjna, - sieci elektroenergetyczne.		

5.	Łódź ul. Mazurska 21 działka nr 140/39 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00006517/3	194 m ²			
6.	Łódź ul. Mazurska bez numeru i Jacka Malczewskiego 18 działki nr 140/48, 140/37 i 140/38 obręb G-16 księga wieczysta LD1M/00045709/1	307 m ²			
		łącznie 3026 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).