Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 350/2025 Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1.  2. | Łódź  ul. Laskowicka 99,  działka  nr 36 obręb P-35 KW nr LD1M/00038023/6  Łódź  ul. Laskowicka 99,  działka  nr 35, obręb P-35 KW nr LD1M/00044822/2 | 25 m²  515 m2 | Nieruchomości  niezabudowane | Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia  22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. | 615 800,00 zł  dostawa działek zwolniona jest  z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt  9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852,  1473, 1721 i 1911) |
| 3. | Łódź  ul. Laskowicka 101,  działka  nr 34, obręb P-35 KW nr LD1M/00046985/6 | 1136 m2 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Łódź  ul. Laskowicka 103,  działka  nr 33, obręb P-35 KW nr LD1M/00046985/6 | 1809 m2  Łącznie:  3485 m2 |  |  |  |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami,

ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.