

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zagraniczna bez numeru obręb G-26 dz. Nr 520/1 księga wieczysta LD1M/00013523/0	138 m ²	Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i w całości utwardzona, stanowi część parkingu. Na nieruchomości znajdują się: - polietylenowy gazociąg niskiego ciśnienia DN 125 - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 100mm - czynna sieć ciepłownicza 2x Dn 65 mm - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 125 mm - przyłącze kanalizacji sanitarnej, włączone do kanału sanitarnego D=0,20m - pasy ochronne kanału deszczowego D=0,30	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	16 000,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 3200,00 zł brutto* * cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 80% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).