

Wykaz nieruchomości lokalowej niemieszkalnej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Piotrkowska 46 lokal niemieszkalny nr 2U	83,92 m²	Działka nr 397/1 w obrębie S-1, o powierzchni 319 m², uregulowana w KW nr LD1M/00059949/6	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zmienioną uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216). Jednostka planistyczna: 10.01/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	485 000 zł brutto (w tym wartość udziału w części wspólnej nieruchomości, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali związana z lokalem U2, dostawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.