

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 555/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Łódź ul. Kasprowicza bez numeru obręb W-45 działki nr 251/11 i 251/13 księga wieczysta LD1M/00381774/4	13 089 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi nieurządzony teren zielony o otwartym dostępie.</p> <p>Na działkach występują drzewa i ich liczne samosiewy.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna.</p> <p>Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 251/6 i 251/7 w obrębie W-45. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 23 500 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%) i nie podlega licytacji.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XLIX/1508/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5802).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 251/11 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 251/13 w obrębie W-45 znajduje się w granicach jednostki planistycznej 3.3Zn/E – tereny zieleni o charakterze naturalnym z terenami elektroenergetyki.</p>	<p>3 700 000 zł brutto</p> <p>w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

