

Załącznik  
do zarządzenia Nr 588/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) al. Tadeusza Kościuszki 33 lok. 1U b) 77/1 c) S-6 d) LD1M/00097892/9	a) 844,59 m <sup>2</sup> b) 703 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 2.111.475,00 zł b) 1.221.531,81 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).