

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. prof. Włodzimierza Musiała 16 działka nr 579/24 obręb G-44 księga wieczysta LD1M/00010489/8	34 m ²	<p>Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego trójkąta i jest w całości niezabudowana – w przeważającej części jako teren pod urządzonej zielenią, częściowo utwardzona kostką brukową. Ogrodzona i powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z nieruchomością przyległą przy ul. Musiała 16 (działka nr 518 w obrębie G-44).</p> <p>Na działce znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none">- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna)- linia kablowa nN 0,4 kV- fragment przyłącza wodociągowego ø 32 mm	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy prof. Włodzimierza Musiała 16, oznaczonej w obrębie G-44 jako działka nr 518.</p>	<p>20.500 zł brutto</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).