

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczoney do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wędkarska 30 obręb G-39 działka nr 107 księga wieczysta LD1M/00027813/1	1454 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi nieurządzony teren zielony porośnięty drzewami. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na terenie posesji zlokalizowane jest ujęcie własne – studnia.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr L/1539/21 z dnia 17 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6835) i LXXIII/2195/23 z dnia z dnia 15 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 3416). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 107 w obrębie G-39 znajduje się w jednostce planistycznej 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	700 000 zł brutto w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).