

Załącznik
do zarządzenia Nr 798/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Koronna bez numeru działki nr 87/8 i 87/11 obręb B-9 księga wieczysta LD1M/00009045/4	321 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, wspólnie zagospodarowana i ogrodzona z nieruchomością przyległą, położoną w Łodzi przy ul. Koronnej 35/37, oznaczoną jako działki nr 87/5, 87/6 w obrębie B-9 o powierzchni 805 m² i stanowi część ogrodu porośniętego roślinami ozdobnymi. Na terenie działki nr 87/11 znajduje się magistrala wodociągowa DN 800mm. Dla magistrali obowiązują pasy ochronne o szerokości po 8 m licząc od osi po obu stronach przewodu. Pasy te obejmują częściowo teren działki nr 87/8 (ca 6,55 m) i całą powierzchnię działki nr 87/11.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr LXVI/1686/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 822). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 87/11 znajduje się w jednostce planistycznej 2ZI, natomiast działka 87/8 znajduje się w jednostce planistycznej 4MN. Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ul. Koronnej 35/37, oznaczoną jako działki nr 87/5, 87/6 w obrębie B-9 o powierzchni 805 m², zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	110 000 zł brutto w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23% naliczony od sprzedaży działki nr 87/8. Natomiast sprzedaż działki nr 87/11 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).