

Załącznik
do zarządzenia Nr 822/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Gnieźnieńska 19/21 m. 21 b) 155/1 c) B-46 d) LD1M/00054871/3	a) 41,00 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 241 700 zł b) 9 860 zł
2	a) ul. Marcina Kasprzaka 65 m. 36 b) 106/1 c) B-45 d) LD1M/00052609/2	a) 36,36 m ² b) 410 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 900 zł b) 4 999,06 zł
3	a) ul. Łagiewnicka 69A m. 15 b) 648 c) B-49 d) LD1M/00042047/1	a) 57,98 m ² b) 1383 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 293 100 zł b) 50 829,25 zł
4	a) ul. Smutna 26A m. 49 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 23,97 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 100 zł b) 45 024,98 zł
5	a) ul. Augusta Cieszkowskiego 22/24 m. 40 b) 321/11 c) G-1 d) LD1M/00056469/6	a) 22,70 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 100 zł b) 9 304 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Energetyków 8 m. 5 b) 41/1 c) G-2 d) LD1M/00068237/8	a) 34,77 m ² b) 390 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 800 zł b) 12 989 zł
7	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2A m. 42 b) 317/15 c) G-17 d) LD1M/00061104/8	a) 43,68 m ² b) 660 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 262 100 zł b) 15 890 zł
8	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 156 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 44,36 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 300 zł b) 5 250 zł
9	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 6 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 26,85 m ² b) 409 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 900 zł b) 2 400 zł
10	a) ul. Rzgowska 319 m. 23 b) 426/7 c) G-44 d) LD1M/00312860/0	a) 54,96 m ² /4,68 m ² b) 4705 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 246 100 zł b) 123 955,97 zł
11	a) ul. Władysława Umińskiego 2 m. 11 b) 305/5 c) G-17 d) LD1M/00055343/0	a) 31,55 m ² b) 877 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 190 300 zł b) 7 601,40 zł
12	a) ul. Władysława Umińskiego 2 m. 44 b) 305/5 c) G-17 d) LD1M/00055343/0	a) 31,55 m ² b) 877 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 400 zł b) 7 601,40 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 8 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 49,77 m ² b) 1293 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 900 zł b) 173 577,60 zł
14	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 64 m. 14 b) 129/1 c) P-19 d) LD1M/00088176/8	a) 45,95 m ² b) 1220 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 700 zł b) 59 304 zł
15	a) ul. Radwańska 45 m. 29 b) 25 c) P-29 d) LD1M/00084770/4	a) 38,18 m ² b) 797 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 100 zł b) 60 200 zł
16	a) ul. Wólczańska 27 m. 1E b) 210 c) P-19 d) LD1M/00001015/9	a) 66,31 m ² b) 2080 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 700 zł b) 98 400 zł
17	a) ul. Wólczańska 37 m. 13B b) 218 c) P-19 d) LD1M/00049791/0	a) 24,89 m ² b) 1315 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 78 400 zł b) 32 130 zł
18	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 17 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 81,99 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 248 600 zł b) 134 400 zł
19	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 54 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 60,19 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 800 zł b) 102 400 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Piotrkowska 59 m. 1B b) 22/1 c) S-6 d) LD1M/00002305/6	a) 52,97 m ² b) 1766 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 190 000 zł b) 83 430 zł
21	a) ul. Pomorska 107/113 m. 26 b) 129/58 c) S-2 d) LD1M/00062522/1	a) 52,85 m ² b) 605 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 294 500 zł b) 31 850 zł
22	a) ul. Radwańska 19 m. 2 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 47,54 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 700 zł b) 50 930,89 zł
23	a) ul. Radwańska 19 m. 4 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 49,36 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 100 zł b) 52 880,70 zł
24	a) ul. Radwańska 19 m. 5 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 58,69 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 232 900 zł b) 62 876,18 zł
25	a) ul. Radwańska 19 m. 6 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 49,48 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 400 zł b) 53 009,26 zł
26	a) ul. Radwańska 19 m. 7 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 57,80 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 229 400 zł b) 61 922,70 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Radwańska 19 m. 8 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 76,81 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 287 500 zł b) 82 288,63 zł
28	a) ul. Radwańska 19 m. 12 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 41,31 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 900 zł b) 44 256,52 zł
29	a) ul. Radwańska 19 m. 14 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 42,46 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 500 zł b) 45 488,54 zł
30	a) ul. Radwańska 19 m. 16 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 44,23 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 500 zł b) 47 384,79 zł
31	a) ul. Radwańska 19 m. 31 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 54,29 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 200 zł b) 58 162,34 zł
32	a) ul. Radwańska 19 m. 34 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 65,23 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 100 zł b) 69 882,66 zł
33	a) ul. Radwańska 19 m. 38 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 69,50 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 800 zł b) 74 457,23 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Radwańska 19 m. 44 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 41,83 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 700 zł b) 44 813,61 zł
35	a) ul. Radwańska 19 m. 45 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 56,62 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 400 zł b) 60 658,53 zł
36	a) ul. Radwańska 19 m. 48 b) 29 c) S-8 d) LD1M/00001354/7	a) 44,71 m ² b) 1321 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 700 zł b) 47 899,03 zł
37	a) ul. Tramwajowa 21 m. 34 b) 323/10 c) S-2 d) LD1M/00007040/5	a) 64,90 m ² b) 495 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 430 300 zł b) 20 767 zł
38	a) ul. Tramwajowa 21 m. 50 b) 323/10 c) S-2 d) LD1M/00007040/5	a) 51,70 m ² b) 495 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 342 900 zł b) 16 395 zł
39	a) ul. Tramwajowa 21 m. 62 b) 323/10 c) S-2 d) LD1M/00007040/5	a) 51,70 m ² b) 495 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 342 900 zł b) 16 395 zł
40	a) ul. Pieniny 3 m. 5 b) 209/39 c) W-12 d) LD1M/00079156/6	a) 80,61 m ² b) 1620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 369 900 zł b) 26 196,03 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Jana Kilińskiego 180 m. 18 b) 71/1 c) W-25 d) LD1M/00005424/7	a) 65,77 m ² b) 1 122 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 249 800 zł b) 89 574,16 zł
42	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 67 m. 119/120 b) 103/19 c) W-25 d) LD1M/00094432/6	a) 59,49 m ² b) 2 101 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 243 800 zł b) 16 500 zł
43	a) ul. Konstytucyjna 42B m. 20 b) 13/3 c) W-22 d) LD1M/00053726/5	a) 32,44 m ² b) 664 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 500 zł b) 9 366 zł
44	a) ul. Niciarniana 18/20 m. 43 b) 31/5 c) W-22 d) LD1M/00047475/5	a) 44,66 m ² b) 483 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 262 000 zł b) 12 210 zł
45	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 86 m. 57 b) 82 c) W-29 d) LD1M/00090392/5	a) 34,26 m ² b) 1486 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 800 zł b) 42 950 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).