

Załącznik
do zarządzenia Nr 907/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Rzgowska 59 lok. 4U b) 375/16 c) G-12 d) LD1M/00141438/3	a) 53,30 m ² b) 2284 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 900 zł b) 82 045,30 zł
2.	a) ul. Zarzevska 11 lok. 1U b) 144/1 c) G-3 d) LD1M/00096708/6	a) 58,97 m ² b) 269 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 251 900 zł b) 19 000 zł
3.	a) ul. Marcina Kasprzaka 20 lok.1U b) 210/9 c) P-7 d) LD1M/00081495/1	a) 95,44 m ² b) 839 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 599 200 zł b) 22 420 zł

4.	a) ul. Piotrkowska 100 lok. 1U b) 230/6 c) S-6 d) LD1M/00174551/1	a) 91,97 m ² b) 1844 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 376 000 zł b) 171 894,79 zł
----	--	---	---	-----------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).