

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Gładka bez numeru obręb G-26 działka nr 572/7 księga wieczysta LD1M/00235875/4	1835 m ²	Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana w przeważającej części utwardzona, stanowi część drogi osiedlowej wraz chodnikiem, teren parkingu i niewielkie fragmenty terenów zielonych. Na nieruchomości znajdują się: - polietylenowe przyłącze niskiego ciśnienia DN 63 - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 100mm - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna - linia kablowa nN 0,4 kV - linia kablowa nN 0,4 kV oświetlenia - cztery słupy oświetleniowe z wysięgnikami i oprawami - fragment sieci wodociągowej ø 150 mm - fragment kanału sanitarnego D=0,20m - fragment kanału sanitarnego D=0,25m - fragment kanału deszczowego D=0,40m wraz ze studniami kanalizacyjnymi - fragment sieci wodociągowej ø 150 mm - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15m - fragment przyłącza wodociągowego ø 80 mm - fragment przyłącza wodociągowego ø 80 mm wraz z zasuwą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	281 300 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 56 260 zł brutto* * cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 80% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).