

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wici 20, obrub B-41 dz. Nr 20/129 księga wieczysta LD1M/00033856/9	351 m ²	Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, jest niezabudowana, w części utwardzona, stanowi chodnik oraz teren zielony przed budynkiem wielorodzinnym. Na nieruchomości znajdują się: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 250 stal, - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 80 stal, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linia kablowa nN 0,4 kV oraz urządzenia oświetleniowe, - fragment miejskiej sieci wodociągowej ø 150 mm, - fragmenty trzech przyłączy kanalizacji sanitarnej D=0,15m włączonych do kanału sanitarnego D=0,20m, - fragmenty trzech przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,15m włączonych do kanału deszczowego D=0,40m, - fragment przyłącza wodociągowego ø 80 mm - fragment przyłącza kanalizacji deszczowej z podejściem pod rynnę,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą nr LII/1605/2021 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	46 560 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 9 312 zł brutto* * cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 80% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).