

INFORMACJA

o wyniku ustnych przetargów nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 23 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 104 na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych:

- **w Łodzi przy ul. Wrzecionowej 4, obręb geodezyjny G-54, działka nr 249/1, powierzchnia 1359 m², KW nr LD1M/00336997/3.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **252 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **254 520 zł brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **1**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcami zostali **Pan Renald Jagielski i Pani Anna Jagielska**.

- **w Łodzi przy ul. Jana Matejki 1/3 i Jana Matejki bez numeru oraz ulicy bez nazwy, obręb geodezyjny S-3, działki nr: 3/11, 3/12, 4/24, 4/31, 4/17 i 4/27, łączna powierzchnia 1451 m², KW nr: LD1M/00120432/8, LD1M/00343613/0, LD1M/00372084/4 i LD1M/00372085/1.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **1 100 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **1 310 000 zł brutto**.

Na powyższą cenę składają się:

- a) cena działek nr 3/12 i 4/31 w obrębie S-3 o powierzchni 34 m² w kwocie **37 830,52 zł brutto** w tym podatek od towarów i usług wg. stawki 23% w kwocie **7 074 zł**;
- b) cena działek nr: 3/11, 4/17, 4/24 i 4/27 w obrębie S-3 o powierzchni 1417 m² w kwocie **1 272 169,48 zł brutto**. Sprzedaż działek nr: 3/11, 4/17, 4/24 i 4/27 w obrębie S-3 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **3**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcą została spółka pod firmą „**MP REST**” **Piotr Krawczyk Spółka jawna**.

- **w Łodzi przy ul. Wazów bez numeru, obręb geodezyjny G-42, działka nr 621/6, powierzchnia 15 048 m², KW nr LD1M/00020878/5.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **3 936 000 zł brutto**.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **0**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

- **w Konstancynie Łódzkiej przy ul. Bocianie 15 i przy drodze polnej, obręb geodezyjny K-9, działki nr: 23/26, 23/27 i 23/28, powierzchnia 3556 m², KW nr LD1P/00023581/0.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **750 000 zł brutto**.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **0**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Łebie przy ul. Ogrodowej 6, obręb geodezyjny 0001, działka nr 1160, powierzchnia 230 m², KW nr SL1L/00013417/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **600 000 zł brutto**.

Cena osiągnięta w przetargu: **666 000 zł brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: **3**

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: **0**

Nabywcami zostali **Pan Zbigniew Lankiewicz i Pani Iwona Sikorska-Lankiewicz**.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź, dnia 6 czerwca 2025 r.