

INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacjach)
przeprowadzonych w dniu **12 czerwca 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi
w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali
mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących
własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m²]	Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego [m²]	Cena wywoławcza łączna [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	
1.	ul. Wschodnia 16	S-1	34,69	170 000
	lokal mieszkalny nr 28	195/1	_____	
	KW LD1M/00056532/9	821	0,018	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **171 700 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcami lokalu zostali Państwo Łukasz Kłasiński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą KM2 ŁUKASZ KLASIŃSKI i Wiktoria Kłasińska.

2.	ul. Wschodnia 49	S-1	50,47	220 000
	lokal mieszkalny nr 38	332/1	_____	
	KW LD1M/00060013/6	1247	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3.	ul. Wschodnia 49	S-1	55,05	220 000
	lokal mieszkalny nr 41	332/1	_____	
	KW LD1M/00060013/6	1247	0,016	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4.	ul. dr. Stefana Kopcińskiego 39A	S-2	16,52	110 000
	lokal mieszkalny nr 27	356	—	
	KW LD1M/00095896/3	1380	0,010	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **111 100 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcą lokalu został Pan Jacek Janicki.

5.	ul. prez. Gabriela Narutowicza 56	S-2	62,50 / 4,71	320 000
	lokal mieszkalny nr 29	174/1	—	
	KW LD1M/00004912/8	1868	6721 / 541422	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Z uwagi na brak osób dopuszczonych do przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6.	ul. Uniwersytecka 22/30	S-2	18,11	110 000
	lokal mieszkalny nr 42	209/4	—	
	KW LD1M/00054857/9	1115	0,005	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 7

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **166 100 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcą lokalu została Pani Beata Winogradska.

7.	ul. Uniwersytecka 22/30	S-2	18,41	120 000
	lokal mieszkalny nr 74	209/4	—————	
	KW LD1M/00054857/9	1115	0,005	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 8

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Cena lokalu uzyskana w przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **170 400 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222).

Nabywcą lokalu została Pani Beata Winogradska.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Marek Józwiak

Łódź, dnia 26 czerwca 2025 r.