

## INFORMACJA

o wynikach ustnych przetargów nieograniczonych (licytacji) przeprowadzonych w dniu **10 kwietnia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego <hr/> udział w częściach wspólnych nieruchomości	Cena wywoławcza łącznie [zł]
1.	<b>ul. Zachodnia 89</b>	S-1	29,71	<b>150 000</b>
	<b>lokal mieszkalny nr 3</b>	315/1	<hr/>	
	<b>KW LD1M/00000306/9</b>	2352	0,015	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **151 500 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721

i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Nabywcą lokalu został Jan Pilarski.**

2.	<b>ul. dr. Stefana Kopcińskiego 31A</b>	S-2	38,60	<b>260 000</b>
	<b>lokal mieszkalny nr 11</b>	253/4	<hr/>	
	<b>KW LD1M/00055902/7</b>	498	0,025	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **262 600 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Nabywcą lokalu zostali Sebastian i Anna małż. Birula-Białynicy.**

3.	ul. płk. Jana Kilińskiego 119	S-6	134,26	520 000
	lokal mieszkalny nr 24	423/4	_____	
	KW LD1M/00059665/1	410	0,193	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

4.	ul. Edwarda Abramowskiego 13	S-8	31,49 / 1,05	150 000
	lokal mieszkalny nr 9	123/1, 139/23	_____	
	KW LD1M/00175937/8	545	3254/75031	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak postąpienia ponad cenę wywoławczą.**

5.	ul. Edwarda Abramowskiego 13	S-8	15,33 / 1,05	80 000
	lokal mieszkalny nr 10	123/1, 139/23	_____	
	KW LD1M/00175937/8	545	1638/75031	

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

**Cena lokalu uzyskana w przetargu** została ustalona na kwotę w wysokości **80 800 zł brutto**, która obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie wchodzącym w skład nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Nabywcą lokalu została Marzena Zawada.**

<b>6.</b>	<b>ul. Wólczańska 164</b>	S-8	15,22	<b>100 000</b>
	<b>lokal mieszkalny nr 1</b>	10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17	0,012	
	<b>KW LD1M/00059915/9</b>	670		

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

<b>7.</b>	<b>ul. Wólczańska 164</b>	S-8	40,73	<b>230 000</b>
	<b>lokal mieszkalny nr 22A</b>	10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17	0,033	
	<b>KW LD1M/00059915/9</b>	670		

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721 i 1911 oraz z 2025r. poz. 222).

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

**p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości**

**Marek Józwiak**

**Łódź, dnia 23.04.2025 r.**