

Załącznik
do zarządzenia Nr 1018/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź, Plac Komuny Paryskiej bez numeru i Skwer Wiedźmina bez numeru Obręb S-6 części działek nr 237/126 i nr 237/127 KW nr LD1M/00367180/9 KW nr LD1M/00286289/1 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 81,48 m²	Nieruchomości zabudowane. Na wydzierżawianym terenie znajdują się dwa pawilony o charakterze usługowym o powierzchni użytkowej 46,48 m² i 35,00 m², zlokalizowane w części południowej Placu Komuny Paryskiej (teren Skweru Wiedźmina). Pawilony usługowe posiadają jedną kondygnację (są parterowe), powstały w nowoczesnej technologii kontenerowej (stalowa konstrukcja modułowa).	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 888), oznaczona symbolem 2.01.PP Tereny placów publicznych.	2 789,00 zł (pawilon o pow. 46,48 m²) 2 100,00 zł (pawilon o pow. 35,00 m²) na podstawie operatu szacunkowego + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku następującym po roku, w którym zawarto umowę.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi