

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na wydzierżawienie na okres do 3 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi, przy ulicy Wioślarskiej 2 i Wioślarskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym P-27 jako części działek nr 408/46, 426/2, 427/1 i 408/47

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości niezabudowanej **z przeznaczeniem pod 4 miejsca parkingowe wraz z terenem utwardzonym przeznaczonym na dojazd.**

1. Części nieruchomości podlegające wydzierżawieniu nie są zabudowane. Teren nie jest ogrodzony. Dzierżawca zobowiązany będzie do przystosowania terenu pod wydzielone miejsca postojowe na własny koszt bez prawa trwałej zabudowy.
2. Wydział Kształtowania Środowiska w opinii wydanej w dniu 25 sierpnia 2025 r. dopuszcza możliwości wydzierżawienia terenu pod miejsca postojowe na działkach o nr 408/46, 408/47 i 426/2, pod warunkiem zachowania jako teren zielony w odległości minimum 2 m od granicy z działką o nr 426/3 z uwagi na rosnące na niej drzewa.

Dla części ww. nieruchomości, **brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości wynosi:

- 1) 97,16 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt siedem złotych 16/100*) netto
- 2) 90,81 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt złotych 81/100*) netto,
- 3) 92,50 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100*) netto,
- 4) 92,50 zł (słownie: *dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100*) netto

Postąpienie wynosi nie mniej niż **5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100).**

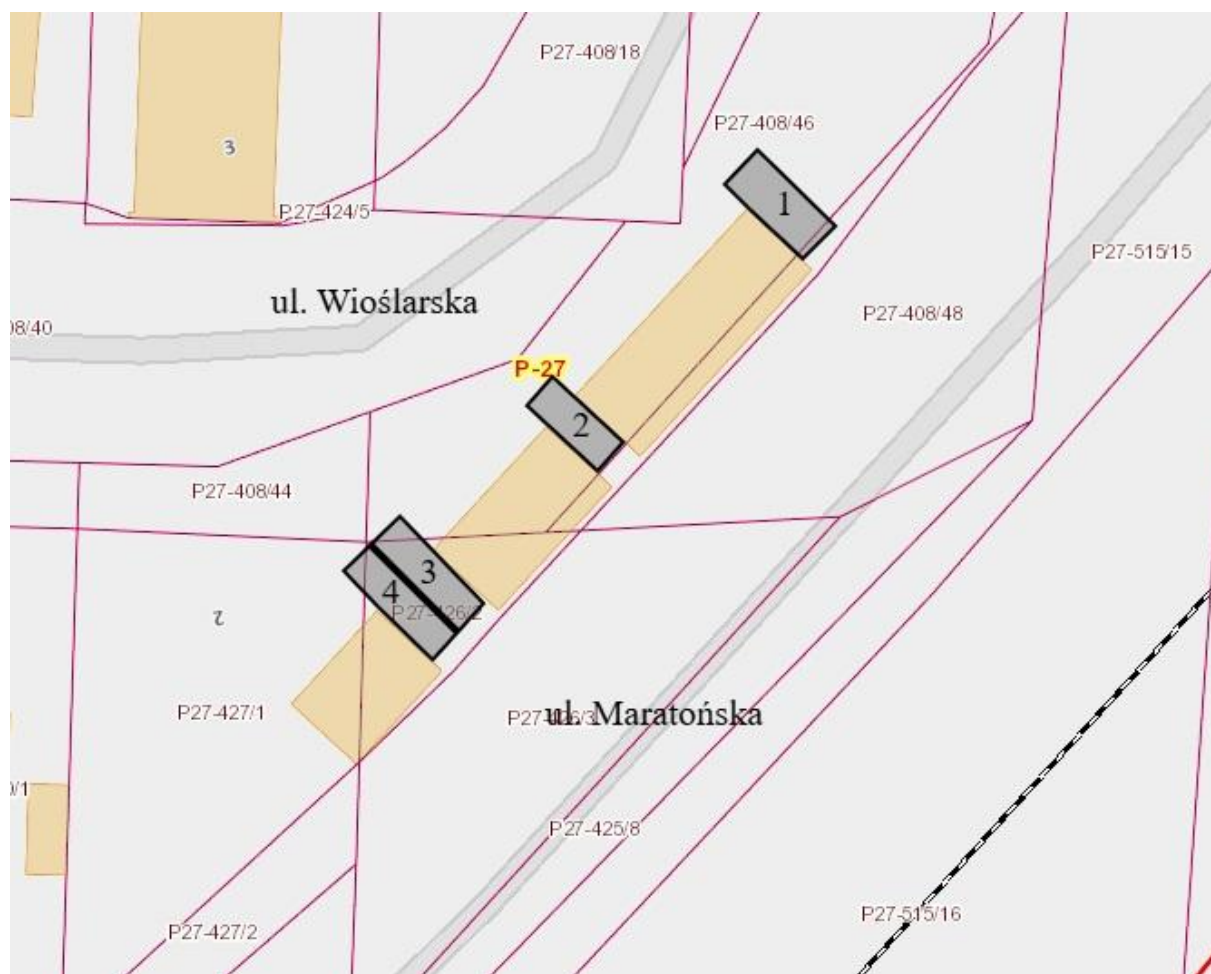
Wadium wynosi **300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).**

Czynsz dzierżawny stanowi wartość netto osiągniętą w przetargu plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 **w Sali nr 107 b.**
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej **miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.**

4. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.
6. W przetargu biorą udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium **do dnia 5 marca 2026 r. do godziny 15⁰⁰** i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji. W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie pisemnej;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451.
8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna nr konta: **74 1240 1037 1111 0011 0911 0931**
9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 5 marca 2026 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
12. Uczestnik ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
- 16.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
- 17.** Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 451. tel. (42) 638-47-98.
- 18.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



 - teren stanowiący przedmiot dzierżawy