

Zwaloryzowane zgodnie z §4 ust. 4 zarządzenia nr 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. stawki czynszu za wydierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem obowiązujące od dnia 1 lutego 2026 r.

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres do trzech lat 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych

Lp.	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	handel, usługi bankowe	49,51 zł	32,14 zł	30,64 zł	11,35 zł	10,94 zł
2	reklamy, w tym reklamy wyborcze	52,12 zł	36,51 zł	26,53 zł	24,21 zł	22,98 zł
3	produkcja, składy (nie dotyczy skupów surowców wtórnych), myjnie, autokomisy, itp.	11,76 zł	7,95 zł	4,24 zł	2,74 zł	2,06 zł
4	zaplecza budowy	10,94 zł	8,21 zł	5,47 zł	4,10 zł	2,74 zł
5	usługi medyczne, prawne, doradztwo finansowe, zarządzanie nieruchomościami, branży kosmetycznej (np. odnowa biologiczna, fryzjerstwo, kosmetyka, solarium itp.)	31,33 zł	31,33 zł	24,48 zł	10,53 zł	6,57 zł
6	inne formy działalności usługowej	11,76 zł	7,95 zł	4,24 zł	2,74 zł	2,06 zł
7	obiektem przeznaczonym na gastronomię	31,33 zł	17,23 zł	10,26 zł	4,38 zł	2,74 zł
8	całoroczne ogródki gastronomiczne	11,76 zł	10,53 zł	10,26 zł	4,38 zł	2,06 zł
9	okresowe (sezonowe) ogródki gastronomiczne w tym również parasole	31,33 zł	22,03 zł	22,03 zł	15,74 zł	15,74 zł
10	parkingi dozorowane (strzeżone) oraz miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów	5,88 zł	4,38 zł	3,01 zł	2,19 zł	1,10 zł
11	garaże	15,46 zł	10,39 zł	10,39 zł	5,47 zł	5,47 zł
12	wiaty garażowe	8,47 zł	4,52 zł	4,52 zł	4,52 zł	4,52 zł
13	punkty przeznaczone pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych	23,38 zł	16,42 zł	16,42 zł	16,42 zł	11,76 zł
14	instalacje paneli fotowoltaicznych na dachach budynków	11,76 zł	7,95 zł	4,24 zł	2,74 zł	1,78 zł
15	torami kolejowymi	1,09 zł	0,90 zł	0,30 zł	0,27 zł	0,16 zł
16	urządzenia służące do odbierania i nadawania przesyłek	153,20 zł				

Stawki miesięczne czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowych.

	Przeznaczenie terenu pod:	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1	miejsca gromadzenia odpadów	21,07 zł	10,67 zł	5,60 zł	4,10 zł	2,06 zł
2	schody oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych przy obiektach ogólnodostępnych	23,38 zł	11,89 zł	8,35 zł	4,38 zł	2,74 zł
3	tereny towarzyszące przewidziane do utwardzenia na dojście, dojazdu, miejsca postojowe	3,55 zł	3,15 zł	2,19 zł	1,37 zł	0,95 zł
4	tereny towarzyszące przewidziane na urządzenie trawników, zieleńców, itp.	3,01 zł	1,65 zł	1,10 zł	0,67 zł	0,55 zł
teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną przeznaczony na:						
5	1) poprawę warunków zagospodarowania	6,16 zł	3,55 zł	3,42 zł	2,60 zł	1,78 zł
	2) teren pod urządzoną zielenią	0,55 zł	0,40 zł	0,40 zł	0,40 zł	0,28 zł

Stawka udostępnienia 1 m² powierzchni nieruchomości przeznaczonych pod infrastrukturę przesyłową.

	stosowane w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA V
1.	1 infrastruktura przesyłowa	0,67 zł	0,40 zł	0,28 zł	0,12 zł	0,12 zł
	2. stacje trafo	1,23 zł	0,67 zł	0,40 zł	0,28 zł	0,28 zł
	stosowane po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy					
2.	1 infrastruktura przesyłowa	5,88 zł	3,15 zł	2,19 zł	1,37 zł	0,95 zł
	2. stacje trafo	11,76 zł	6,71 zł	4,24 zł	2,74 zł	1,78 zł

Stawki dzienne czynszu:

1) za nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji imprezy:

Lp.	Sposób wykorzystania / rodzaj imprezy	Stawka dzienna czynszu dzierżawnego za całą udostępnioną nieruchomość
1.	Imprezy komercyjne typu koncert, cyrk, wesołe miasteczko, dmuchane place zabaw	800,00 zł
2.	Imprezy komercyjne typu festyn, piknik	700,00 zł
3.	Ceremonie typu śluby, zaręczyny	342,92 zł
4.	Imprezy komercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym	700,00 zł
5.	Imprezy niekomercyjne o charakterze sportowym, oświatowym lub kulturalnym	321,16 zł
6.	Filmowe plany zdjęciowe z wyjątkiem wymienionych w pkt 7	211,34 zł
7.	Filmowe plany zdjęciowe dla produkcji realizowanych przez szkoły ponadpodstawowe i uczelnie wyższe	69,41 zł

2) za 1 m² nieruchomości, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, z przeznaczeniem pod:

Lp.	Sposób wykorzystania	Stawka dzienna czynszu dzierżawnego zł/m ² /dzień
1.	Roboty budowlane, montażowe i remontowe	3,42 zł
2.	Sezonowe stoiska handlowe/gastronomiczne	20,00 zł
3.	Mobilna gastronomia (wózki, rowery gastronomiczne, food truck) oraz mobilne punkty handlowe	20,00 zł

Roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem na okres nie dłuższy niż trzy lata oraz na czas nieoznaczony 1 m² gruntu, którego Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, bez uwzględniania podziału miasta na strefy, stanowiącego samodzielne odrębne działki lub ich części.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego
1	Grunt przeznaczony pod rekreację indywidualną w strefie ścisłego centrum (ulica Piotrkowska) i/lub na terenach o wysokim stopniu urbanizacji	4,28 zł
2	Grunt przeznaczony pod rekreację indywidualną poza strefą ścisłego centrum	0,27 zł
3	Ogrodnicze oraz grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne, niezależnie od klasy bonitacyjnej gruntu za każdy 1 m ²	0,28 zł

Minimalna stawka czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości oraz stawka za udostępnienie pod lokalizację infrastruktury przesyłowej nieruchomości wynikająca z jednej umowy nie może być niższa niż **136,78 złotych rocznie**.