

Protokół Nr 4/26
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 23 stycznia 2026 r. w godzinach 14³⁰– 16⁰⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. | Marcin Kopytek | - Dyrektor Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych |
| 8. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 9. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 10. | Jarosław Chwiąłkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. | Anna Wierzbicka | - sprawująca funkcję Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 12. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Tomasz Głuszcak | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. | Wojciech Barczyński | - p.o. Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. | Mariusz Mieszek | - p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 14³⁰– 15⁵⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 15⁵⁰– 16⁰⁰ – Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Targowej 55 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Targowej 55 w Łodzi.

2. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt zarządzenia w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Hyrnej, Listopadowej, Olkuskiej i Arniki;
- 2/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podpisania ugody sądowej w przedmiocie ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Źródłowej 19 i Północnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48 jako działki o numerach 178 i 179/11;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-11 jako działka nr 55/8;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej bez numeru, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia ich wykazu, a także ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego i zrzeczenia się uprawnienia wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego inną nieruchomość;
- 4/ nabycia na własność przez Miasto Łódź udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 48, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 3U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 97, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Odnosnie do projektu zarządzenia wymienionego w ppkt. 2.1 Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku posiedzenia Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Targowej 55 w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Targowej 55 w Łodzi.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła – przed skierowaniem ich pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi – dokładne sprawdzenie warunków technicznych inwestycji i zwrócenie inwestorowi uwagi na ewentualne nieprawidłowości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Sprawę Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 2/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Grohmanów oraz ulic: Wysokiej, Juliana Tuwima i Wodnej

przedstawiła **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską**.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podpisania ugody sądowej w przedmiocie ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przedstawiły: z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec, z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Weronika Gozdek.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rekomendację Wydziału Dysponowania Mieniem.

Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 4. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiły:

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Źródłowej 19 i Północnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48 jako działki o numerach 178 i 179/11;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Stare Złotno bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-11 jako działka nr 55/8;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej bez numeru, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia ich wykazu, a także ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego i zrzeczenia się uprawnienia wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego inną nieruchomość.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
 Ponadto Pani Prezydent podkreśliła konieczność podejmowania działań mających na celu wyrównywanie pasów drogowych.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-7 do protokołu.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przekazała prowadzenie posiedzenia Kolegium Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi.

Ad. 4. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 4/ nabycia na własność przez Miasto Łódź udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Zgierskiej 48, stanowiącego własność osób fizycznych;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 3U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 97, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 8-9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta