

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustne przetargi nieograniczone (licytacje) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wschodnia 49^{*1} lokal mieszkalny nr 38^{*2} KW LD1M/00060013/6 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 80, 798 733 668 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-1 332/1 1247	50,47	1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	250 000	25 000	2 500
			0,015	poprzednia oficyna – III piętro			
2.	ul. Wschodnia 49^{*1} lokal mieszkalny nr 41^{*3} KW LD1M/00060013/6 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 80, 798 733 668 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-1 332/1 1247	55,05	2 pokoje, ślepa kuchnia, WC, przedpokój	250 000	25 000	2 500
			0,016	prawa oficyna – parter			

3.	ul. Wschodnia 49^{*1} lokal mieszkalny nr 48^{*4} KW LD1M/00060013/6 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 80, 798 733 668 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-1	20,77	pokój z aneksem kuchennym	120 000	12 000	1 200
		332/1					
		1247	0,006	prawa oficyna – parter			
4.	ul. Zachodnia 89^{*1} lokal mieszkalny nr 5^{*5} KW LD1M/00000306/9 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 80, 798 733 648 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-1	30,05	1 pokój, ślepa kuchnia	130 000	13 000	1 300
		315/1					
		2352	0,015	budynek frontowy – II piętro			
5.	ul. Zachodnia 89 lokal mieszkalny nr 21 KW LD1M/00000306/9 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 80, 798 733 648 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-1	39,32	1 pokój, ślepa kuchnia, WC, przedpokój	190 000	19 000	1 900
		315/1					
		2352	0,020	lewa oficyna – parter			

6.	ul. Pomorska 62/64 lokal mieszkalny nr 36 KW LD1M/00037296/3 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 81, 798 735 276 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-2 10/3 863	19,70 1970/294857	1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój budynek frontowy – II piętro	180 000	18 000	1 800
7.	ul. Pomorska 87^{*1} lokal mieszkalny nr 40^{*6} KW LD1M/00089379/8 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 81, 798 735 276 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-2 52/1 1266	43,23 0,037	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój budynek frontowy – IV piętro	240 000	24 000	2 400
8.	ul. Piotrkowska 141A lokal mieszkalny nr 38^{*7} KW LD1M/00099054/7 Miejski Administrator Nieruchomości, nr tel.: (42) 628 73 81, 798 731 961 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ignacego Paderewskiego 11A, nr tel.: (42) 628 73 70 Zarząd Lokali Miejskich nr tel.: (42) 628 70 00	S-6 359/1 883	57,36 0,053	3 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój II lewa i poprzeczna oficyna – parter	320 000	32 000	3 200

^{*1/} Zgodnie z [zarządzeniem Nr 4216/VII/16](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r.,

Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., Nr 772/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r., Nr 1201/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

- *²/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Wschodniej 49** – brak wentylacji w pomieszczeniu łazienki – aktualnie pośrednia z kuchni.
- *³/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 41 przy ul. Wschodniej 49** – brak wentylacji pomieszczenia kuchni – aktualnie pośrednia z łazienki.
- *⁴/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 48 przy ul. Wschodniej 49** – WC w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w aktualizacji arkusza kontrolnego sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „do demontażu ścianki lekkiej konstrukcji wydzielające pomieszczenie przedpokoju i łazienki z WC”.
- *⁵/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Zachodniej 89** – WC w częściach wspólnych nieruchomości.
- *⁶/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 40 przy ul. Pomorskiej 87** – wentylacja pomieszczenia łazienki z WC do podłączenia do wskazanego przewodu kominowego.
- *⁷/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 38 przy ul. Piotrkowskiej 141A** – w zarysie pomieszczeń kuchni oraz WC brak jest wolnych przewodów kominowych dla podłączenia kratki wentylacji wywiewnej, ilość przewodów kominowych jest niewystarczająca. Z aktualizacji protokołu z oględzin przejmowanego lokalu sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich wynika, że w lokalu zarwana jest podłoga.

UWAGA:

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).

Prezentacja lokali odbędzie się w dniach 09.03.2026 r. i 11.03.2026 r. w godzinach 14.00 – 15.00.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

1. **Przetargi odbędą się w dniu 19 marca 2026 r., o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest dostarczenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ... (należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ...(należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujących dokumentów:**
 - 1) **dowodu wpłaty wadium;**
 - 2) **danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:**
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), **stanu cywilnego**, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
 - b) osoby fizycznej zamierzającej nabyć lokal na poczet prowadzonej działalności gospodarczej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - d) **jeżeli nabycie lokalu ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**
 - **złożenie stosownego oświadczenia przez obojga małżonków i ich stawiennictwo na przetargu, albo**
 - **dostarczenie, w terminie określonym w punkcie 4, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie lokalu;**
 - e) **w przypadku nabycia danego lokalu do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanego lokalu osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka o potwierdzeniu nabycia lokalu przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych;**
 - 3) **danych dotyczących przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności

(PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;

- 4) **pisemnego oświadczenia opatrzonego własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się:** ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie:
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka **MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE.**

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być:

- złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, bądź
- przesłana na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90 - 004 Łódź,

w terminie do dnia 11 marca 2026 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. **Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu została dokonana wpłata. Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu,**

przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia **11 marca 2026 r.** wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 6, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

21. Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 468 i 457a, tel. (42) 272-67-83, (42) 272-66-10, (42) 638-45-83, (42) 638-44-14.
22. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.
23. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargów” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Katarzyna Dołowicz

**Zastępca Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

UWAGA:

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu (nr dowodu osobistego/paszportu, imiona rodziców, nr telefonu).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>