

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / powierzchnia pomieszczenia przynależnego [m²] b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Gdańska 20 m. 25 b) 59/1 c) S-1 d) LD1M/00050301/9	a) 54,26 m ² b) 730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 243 312 zł b) 46 688 zł
2.	a) ul. Gdańska 20 m. 31 b) 59/1 c) S-1 d) LD1M/00050301/9	a) 41,19 m ² b) 730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 443 zł b) 33 557 zł
3.	a) ul. Stefana Jaracza 13 m. 19 b) 468/3 c) S-1 d) LD1M/00061113/4	a) 35,12 m ² b) 721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 510 zł b) 21 490 zł
4.	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 22 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 33,29 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 279 zł b) 45 721 zł
5.	a) ul. Nowomiejska 5 m. 36 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 53,90 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 285 zł b) 77 715 zł

6.	a) ul. dr. Adama Próchnika 17 m. 7 b) 50/3 c) S-1 d) LD1M/00088903/4	a) 17,11 m ² b) 1730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 45 052 zł b) 24 948 zł
7.	a) ul. dr. Adama Próchnika 17 m. 11 b) 50/3 c) S-1 d) LD1M/00088903/4	a) 47,08 m ² b) 1730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 472 zł b) 66 528 zł
8.	a) ul. dr. Adama Próchnika 17 m. 46 b) 50/3 c) S-1 d) LD1M/00088903/4	a) 92,83 m ² b) 1730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 386 944 zł b) 133 056 zł
9.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 18 m. 34 b) 221/5 c) S-1 d) LD1M/00056914/1	a) 30,16 m ² b) 1538 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 344 zł b) 23 656 zł
10.	a) ul. Wschodnia 16 m. 29 b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 53,34 m ² b) 821 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 248 835 zł b) 51 165 zł
11.	a) ul. Wschodnia 25 m. 21 b) 134 c) S-1 d) LD1M/00088705/6	a) 23,92 m ² b) 927 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 710 zł b) 34 290 zł
12.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 62 m. 1 b) 40/1 c) S-2 d) LD1M/00096132/7	a) 22,52 m ² /12,40 m ² b) 735 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 676 zł b) 189 324 zł
13.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 62 m. 2 b) 40/1 c) S-2 d) LD1M/00096132/7	a) 38,00 m ² /4,40 m ² b) 735 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 40 357 zł b) 229 643 zł

14.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 24 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 102,78 m ² /2,77 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 518 340 zł b) 131 660 zł
-----	--	---	---	--------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaże lokali zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).