

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Gnieźnieńska 12/16 m. 18 b) 163/9 c) B-46 d) LD1M/00056920/6	a) 38,02 m ² b) 733 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 220 400 zł b) 8 830 zł
2	a) ul. Sukiennicza 9 m. 34 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 38,30 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 242 500 zł b) 5 695 zł
3	a) ul. Sukiennicza 9 m. 91 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 57,00 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 240 500 zł b) 7 973 zł
4	a) ul. Wawelska 12 m. 5 b) 67/6 c) B-47 d) LD1M/00053878/5	a) 32,85 m ² b) 816 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 000 zł b) 10 260 zł
5	a) ul. Wawelska 13/15A m. 31 b) 84/3 c) B-47 d) LD1M/00055571/7	a) 48,65 m ² b) 442 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 301 700 zł b) 18 348 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. ks. abp. Jana Pawła Woronicza 10A m. 1 b) 57/9 c) B-44 d) LD1M/00054597/8	a) 44,36 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 254 600 zł b) 12 444 zł
7	a) ul. ks. abp. Jana Pawła Woronicza 10A m. 30 b) 57/9 c) B-44 d) LD1M/00054597/8	a) 44,36 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 254 600 zł b) 12 444 zł
8	a) ul. Brzozowa 19 m. 20 b) 61/2 c) G-4 d) LD1M/00055622/0	a) 40,85 m ² b) 484 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 600 zł b) 15 876 zł
9	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 31 m. 3 b) 30/2, 29/6 c) G-15 d) LD1M/00026744/9	a) 25,44 m ² /5,45 m ² b) 425 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 800 zł b) 37 177,47 zł
10	a) ul. Alojzego Felińskiego 5A m. 95 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 26,96 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 600 zł b) 2 658 zł
11	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2A m. 75 b) 317/16 c) G-17 d) LD1M/00089493/3	a) 43,51 m ² b) 318 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 700 zł b) 11 795 zł
12	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 5 m. 51 b) 329/4 c) G-17 d) LD1M/00053750/2	a) 44,32 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 500 zł b) 13 860 zł

13	a) ul. Lubelska 25A m. 11 b) 254/27 c) G-4 d) LD1M/00109998/0	a) 37,87 m ² b) 380 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 700 zł b) 18 833 zł
14	a) ul. Lubelska 25A m. 19 b) 254/27 c) G-4 d) LD1M/00109998/0	a) 48,94 m ² b) 380 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 252 000 zł b) 24 941 zł
15	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 86 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 26,85 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 900 zł b) 3 324 zł
16	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 113 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 46,65 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 291 800 zł b) 5 817 zł
17	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 131 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 44,36 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 277 800 zł b) 8 372 zł
18	a) ul. Antoniego Odyńca 66 m. 23 b) 50/2 c) G-16 d) LD1M/00050536/5	a) 53,31 m ² b) 1076 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 200 zł b) 8 414 zł
19	a) ul. Ignacego Paderewskiego 39 m. 45 b) 161/8 c) G-13 d) LD1M/00053852/7	a) 44,47 m ² b) 539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 283 200 zł b) 6 350 zł

20	a) ul. Rzgowska 65 m. 19 b) 436 c) G-12 d) LD1M/00013154/2	a) 27,61 m ² b) 1402 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 100 zł b) 82 620,90 zł
21	a) ul. Antoniego Wiwulskiego 11 m. 30 b) 21/5 c) G-11 d) LD1M/00049548/2	a) 49,37 m ² b) 637 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 303 900 zł b) 12 631 zł
22	a) ul. Antoniego Wiwulskiego 11 m. 57 b) 21/5 c) G-11 d) LD1M/00049548/2	a) 49,37 m ² b) 637 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309 700 zł b) 12 631 zł
23	a) ul. Zielona 66 m. 2 b) 11/6 c) P-17 d) LD1M/00049447/4	a) 33,11 m ² b) 604 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 200 zł b) 19 252 zł
24	a) ul. Piotrkowska 269 m. 8 b) 51/9 c) S-9 d) LD1M/00059519/3	a) 17 m ² b) 268 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 63 000 zł b) 9 198 zł
25	a) ul. Skalna 32 m 2 b) 400/61 c) W-12 d) LD1M/00033429/7	a) 32,53 m ² /8,71 m ² b) 353 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144.600 zł b) 19 026 zł
26	a) ul. Zbiorca 2 m. 2 b) 10/6 c) W-26 d) LD1M/00058555/0	a) 54,45 m ² b) 820 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 311 900 zł b) 40 050 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).