

INFORMACJA

o wyniku ustnych przetargów nieograniczonych (licytacji)

przeprowadzonych w dniu 30 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych:

- **w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bocianie 15 i przy drodze polnej, oznaczonej w obrębie K-9 jako działki nr: 23/26, 23/27 i 23/28 o powierzchni 3556 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00023581/0.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **562 500 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) brutto**, w tym podatek VAT od sprzedaży działek nr 23/26 i 23/27 w obrębie K-9 wg obecnie obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż działki nr 23/28 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- **w Łodzi przy ul. Tatarniczej bez numeru, oznaczonej w obrębie W-8 jako działka nr 92/10 o powierzchni 2527 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00385481/1.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **856 000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki (23%).

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- **w Łodzi przy ul. Krakusa 32, oznaczonej jako działka nr 135/1 w obrębie G-12 o powierzchni 676 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1M/00012513/0.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **680 000 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Głownie przy ul. Zagajnikowej 25, oznaczonej jako działka nr 107 w obrębie Głowno 3 o powierzchni 619 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00098370/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Głownie przy ul. Zagajnikowej 27 oznaczonej jako działka nr 108 w obrębie Głowno 3 o powierzchni 620 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00098370/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%.

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-49 jako działki nr: 244/1, 246/15 i 246/17 o łącznej powierzchni 1573 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00098318/9 i LD1M/00387023/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **1 650 000 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto**. Sprzedaż działek nr 244/1 i 246/17 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203). Sprzedaż działki nr 246/15 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 powołanej wyżej ustawy.

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza 96, oznaczonych jako działki nr 224/3 i 224/4 w obrębie S-2, o łącznej powierzchni 491 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00059521/0 i LD1M/00002435/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **980 000 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto**, w tym podatek VAT według stawki wynikającej z przepisów (obecnie 23%).

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

- w Łodzi przy ulicach Prostej 13 i Demokratycznej 123, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 28/2 i 14/3 w obrębie G-43, o łącznej powierzchni 1596 m², uregulowanych w księgach wieczystych nr: LD1M/00171322/6 i LD1M/00116644/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **344 000 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych) brutto.**

Cena osiągnięta w przetargu: **347 440 zł brutto.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Liczba podmiotów dopuszczonych do przetargu: 1

Liczba podmiotów niedopuszczonych do przetargu: 0

Nabywcą zostali: **Łukasz Rosiak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ENCORE Łukasz Rosiak oraz Barbara Rosiak.**

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

Marek Jóźwiak