

DM-ZNN-V.6840.86.2017

W odpowiedzi na Pani zapytania zawarte w piśmie z dnia 22.10.2018 r. w sprawie warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont 26 (działki nr 220/23 i 219/108, obręb W-12), uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Ad. 1.

- a) działka nr 220/32 ma nieuregulowany stan prawny (brak księgi wieczystej). Powierzchnia całej tej działki to 256 m<sup>2</sup>, a orientacyjna powierzchnia jej ogrodzonej części to 200 m<sup>2</sup>; w załączeniu przesyłamy kopię protokołu z wznowienia znaków granicznych;
- b) zgodnie z informacją uzyskaną od obecnego zarządcy kotłowni tj. Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych:
  - terenem kotłowni do 1 lipca 1998 r. zarządzał Zakład Gospodarki Ciepłej Łódź - Widzew, a następnie Zakład Energetyki Ciepłej "Ustronna" w Łodzi, który od 1 stycznia 2006 r. został włączony do Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych;
  - sytuacja związana z użytkowaniem części działki nr 220/23 przez właściciela działki nr 220/28 oraz sytuacja związana z faktycznym korzystaniem z wjazdu na działkę nr 220/31 były w dniu 1 stycznia 2006 r. stanem zastanym przez Łódzki Zakład Usług Komunalnych, a wobec braku dokumentów archiwalnych dotyczących tego stanu Łódzki Zakład Usług Komunalnych nie jest w stanie udzielić informacji dotyczących podstawy władania częścią działki nr 220/23 przez sąsiada (w tym od kiedy to władanie występuje) ani informacji dotyczącej zgody PGE na korzystanie z działki nr 220/31;
- c) z pisma właściciela działki nr 220/28 z dnia 31 lipca 2017 r. oraz pisma Zakładu Gospodarki Ciepłej Łódź-Widzew z dnia 7 czerwca 1996 r. wynika, iż:
  - w 1996 r. działka nr 220/28 została nabyta przez jej obecnego właściciela;
  - w 1996 r. część działki nr 220/23 będąca obecnie w bezumownym korzystaniu właściciela działki nr 220/28 była nieogrodzona i zaniedbana oraz możliwy był wstęp na nią przez osoby trzecie;
  - w zamian za niedokonywanie ogrodzenia znajdującej się na działce nr 220/28 części wjazdu do kotłowni, Zakład Gospodarki Ciepłej Łódź - Widzew zaproponował właścicielowi działki nr 220/28 "wymianę" tej części jego działki na obecnie odgradzoną część działki nr 220/23 i poinformował ówczesny Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi o planowanym ogrodzeniu części działki nr 220/23 przez właściciela działki nr 220/28;
  - w ślad za wstępnymi ustaleniami ustnymi, właściciel działki nr 220/28 ogrodził i uporządkował obecnie przez niego wykorzystywaną część działki nr 220/23, lecz stan ten nigdy nie został prawnie uregulowany;
  - właściciel działki nr 220/28 był w dalszym ciągu zainteresowany (wg pisma z dnia 31.07.2017 r.) prawnym uregulowaniem tej kwestii w tym "prawną wymianą części tych nieruchomości" – a więc miał świadomość, iż zajmowana przez niego część działki nr 220/23 nie jest jego własnością;
- d) Miasto Łódź nie posiada wiedzy o roszczeniach właściciela działki nr 220/28 co do wykorzystywanej przez niego części działki nr 220/23 ani o próbach odzyskania władania tą nieruchomością;
- e) Miasto Łódź nie posiada wiedzy o zgodzie PGE Dystrybucja S.A. na korzystanie z części działki nr 220/31;



- f) obsługa komunikacyjna terenu podlegającego sprzedaży opisana jest w § 2 ust. 8 Warunków przetargu, który wskazuje, że obecnie zbywana nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu, a obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez projektowany zjazd z jezdni ulicy Skalnej - drogi gminnej klasy "D" - (dojazdowa); teren przylega do drogi publicznej ul. Skalnej (działka nr 219/111 w obrębie W-12) i tym samym ma prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej; urządzenie zjazdu leży po stronie właściciela terenu kotłowni; alternatywnie może on podjąć negocjacje z PGE Dystrybucja S.A. oraz właścicielem działki nr 220/28 dotyczące prawnego uregulowania korzystania z obecnie funkcjonującego faktycznego wjazdu na teren kotłowni; we wspomnianym § 2 ust. 8 Warunków przetargu opisany jest też aktualnie istniejący zjazd na nieruchomość, przebiegający przez działki będące w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A. i osoby prywatnej, którego zachowanie wymagać będzie prawnego uregulowania;
- g) kwestie prawnego uregulowania naruszenia granic, prawnego uregulowania korzystania z istniejącego zjazdu oraz ewentualnej budowy nowego zjazdu (z czym może się wiązać konieczność zmiany obecnego stanu zagospodarowania terenu podlegającego sprzedaży) stanowią obszar ryzyka, które przystępując do przetargu, bierze na siebie osoba zainteresowana nabyciem nieruchomości.

Ad. 2.

W załączeniu przekazujemy kopie opinii gestorów dotyczące znajdujących się na nieruchomości sieci. Miasto Łódź nie posiada wiedzy o sporach odnoszących się do występowania sieci na terenie przeznaczonym do sprzedaży.

Ad. 3.

Zgodnie z prośbą w załączeniu przekazujemy kopię opinii Zarządu Dróg i Transportu.

Ad. 4.

Miasto Łódź oczekuje podwójnego zabezpieczenia roszczenia o zapłatę kary umownej; zarówno w postaci poddania się w umowie sprzedaży nieruchomości dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, jak również ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości hipoteki celem zabezpieczenia wierzytelności Miasta Łódzi z tytułu kary umownej.

Ad. 5.

Miasto Łódź nie sporządza umów sprzedaży nieruchomości. W związku z tym nie ma możliwości przesłania Państwu projektu umowy sprzedaży. Każdorazowo przy sprzedaży nieruchomości sporządzaniem projektu umowy sprzedaży zajmuje się notariusz. Umowę sporządza się w oparciu o protokół z przeprowadzonego przetargu na sprzedaż nieruchomości.

*Z poważaniem*

*Katarzyna Sobańska*  
p.o. ZASTĘPCY KIEROWNICZKI  
Wydział Zbывания  
i Nabywania Nieruchomości

**Katarzyna Sobańska**

Urząd Miasta Łódź  
Departament  
Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbывания i Nabywania  
Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66  
fax.: +48 42 638 54 20

www.uml.lodz.pl

e-mail: znn@uml.lodz.pl



*p. J. Kadek*  
14.02.2017  
INSPEKTOR  
M...

*p. K. Plute*  
**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

RPW/73445/2017 P  
Data: 2017-02-13

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
tel. 22 363 71 00, faks 22 363 70 01

**Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi**  
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź  
tel. 42 675 93 15, faks 42 675 93 14  
sekretariat.owzl@warszawa.psgaz.pl

**Urząd Miasta Łodzi**  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości  
90-926 Łódź  
ul. Piotrkowska 104

Wasz znak: DGM-ZNN-V.6840.611.2017.UM  
Nasz znak: G-100/DT/ZMS/SEMU/18/75/2017/IK

Dot.: nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont 26 (dz.nr 220/23) i Skalnejskiej bez numeru (działka nr 219/108) w obrębie W-12.

Szanowni Państwo,

W związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu rozważenie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi, **PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień** informuje, iż na terenie dz. nr 219/108 nie znajdują się przewody gazowe eksploatowane przez nasz Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi. Natomiast na dz. nr 220/23 znajduje się czynne przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 90 PE zasilające budynek pos. nr 26A w ul. Giewont, eksploatowane przez nasz Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

Szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. (Dz. U. z 2013 poz.640).

W umowie przeniesienia własności nieruchomości na których zlokalizowane są przewody gazowe należy uwzględnić ich usytuowanie i zagwarantować służbom eksploatacyjnym PSG Sp. z o. o prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego i całodobowego dostępu do Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców,


modernizacjami wszystkich Urzędzeń znajdujących się na Nieruchomości w granicach strefy kontrolowanej.

Ww. sieć gazowa nie wpływa na zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Sprawę prowadzi:  
Ilona Kaszewska tel.42 675 92 48

Z poważaniem

DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
  
Emilia Banaszczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi  
  
Karol Papiernik

*P. H. Zachojny*  
*Polina*  
Katarzyna Ziobańska



RPW/100647/2017 P  
Data: 2017-03-01

RE/ASI 2248 117

Łódź, 28 LUT. 2017

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
Odział ds. Informacji i Kierownictwa Wydziału

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania  
Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości

data wpływu 01-03-2017

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
1 dz. .... zał. .... podpis.....

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

dotyczy: nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont 26 i ul. Skalnej bnr (dz. nr 220/23 i 219/108; obręb W-12),

W odpowiedzi na Państwa pismo oznaczone symbolem DGM-ZNN-V.6840.611.2017.UM z dnia 16.01.2017 r. (data wpływu 24.01.2017 r.) w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont 26 i ul. Skalnej bnr (dz. nr 220/23 i 219/108; obręb W-12), VEOLIA ENERGIA Łódź S.A. informuje, że na w/w działkach nie posiadamy czynnych sieci ciepłowniczych.

Jednocześnie informujemy, że odnośnie ewentualnej możliwości zasilenia w/w terenu w ciepło systemowe w postaci wody gorącej będziemy mogli wypowiedzieć się po przedstawieniu lokalizacji nowoprojektowanych obiektów, ich kubatury lub bilansu potrzeb cieplnych oraz harmonogramu realizacji inwestycji.

K/O  
RE

Sprawę prowadzi:  
Specjalista Wydziału – Adam Stępiak  
Tel.: 42 675 45 28  
Email: adam.stepniak@veolia.com

RE  
Czynny Specjalista  
ds. Rozwoju i Efektywności Ciepłownictwa  
Kierownik Wydziału  
*Paweł Tazbiński*

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
01-03-2017

Veolia Energia Łódź S.A.  
ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź  
Kapitał zakładowy: 150 000 000 zł, w całości wpłacony | NIP 728-00-18-564 | REGON 470791581  
KRS 0000041013, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia  
Konto: 05 1940 1210 0103 0810 0010 0000  
Centrala: tel. +48 42 675 50 00, Zarząd: tel. +48 42 675 51 16, e-mail: veoliałodz@veolia.com  
www.veolia.pl





URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
 DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
 WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

*p. K. Mute*  
*Katarzyna Sobalska*  
 2017 02 2

RPW/85561/2017 P  
 Data: 2017-02-21

data wpłynięcia 21-02-2017

90-026 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Orange Polska  
 Hurt  
 Dostarczanie i Serwis Usług  
 Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach  
 ul. Francuska 101, 40-506 Katowice  
 tel.: 32 350 21 60 fax.: 32 204 01 01  
 www.hurt-orange.pl

Urząd Miasta Łodzi  
 Departament Gospodarowania Majątkiem  
 Wydział Zbywania i Nabywania  
 Nieruchomości  
 ul. Piotrkowska 104  
 90-926 Łódź

Katowice, 10 lutego 2017 r.

*M. J. Mutek*  
 13.02.2017  
 INSP. KONTROLNICY  
 M. J. Mutek

Numer pisma: TODSOA /TM/0235-9030/2017

Temat: Sprawa: DGM-ZNN-V.6840.611.2017.UM - Łódź, ul. Giewont 26, działka nr ewid. 220/23, ul. Skalna, działka nr ewid. 219/108 w obrębie W-12.

Szanowni Państwo,

Orange Polska, Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach informuje, że po ponownym sprawdzeniu stwierdzono, iż na wskazanych działkach znajduje się napowietrzna infrastruktura teletechniczna.

W sprawie określenia stref ochronnych wyjaśniamy, że w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864), określone zostały minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych – kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków.

Osobą do kontaktu ze strony Orange Polska jest Pani Marzena Tomalska, nr tel. 42 658 99 07 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8-16.

Z poważaniem

*(Signature)*  
 Mariusz Rzechołka  
 Dyrektor  
 Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
 DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
 WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

21-02-2017

..... podpis..... *(Signature)*

U.N.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI

10 -03- 2017

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dn. 02.03.2017 r.

L.dz.RZ/Z1/MN/p1778/w. /2017

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA

MAJĄTKIEM

ul. Piotrkowska 104

90-926 Łódź

g.k. Płota  
Z-CZ DYREK...  
Katarzyna Sobczak...  
2017 03 13

**Dotyczy: Odpowiedzi na pismo DGM-ZNN-V.6840.611.2017.UM**

1. Na działce nr 220/23 obręb W-12 ul. Giewont 26, znajdują się energetyczne linie kablowe SN nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto.
2. Na działce nr 219/108 obręb W-12 ul. Skalna, znajduje się energetyczna linia kablowa SN nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto.

Sprawę prowadzi: Michał Nagay nr tel.: 42 204-17-00

Z poważaniem  
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
Dział Sieciowy Łódź  
Kierownik Działu  
Andrzej Marczak

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.**

**Adres do korespondencji:**

**PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź-Miasto  
90-021 Łódź  
ul. Tuwima 58**

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM  
WYDZIAŁ ZBYWANIA I NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
10 -03- 2017  
załącznik... podpis...



*JA Holboński*

DSS-GK-II.7021.14.15.2017

*Katarzyna Sobuńska*  
p.o. DYREKTORA  
Nabywania i Zbywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobuńska



**Departament Gospodarowania  
Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości**

W odpowiedzi na pismo znak **DGM-ZNN-V.6840.611.2017** w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Giewont 26a i ul. Skalnej bez numeru, Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych pozytywnie opiniuje możliwość sprzedaży nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 220/23 oraz 219/108 w obrębie W-12

Na terenie dz. 220/23 oraz 219/108 obr W-12 zlokalizowane są:

- wodociąg o średnicy 150mm ( 103-3596, B-244/10)(właściciel ŁSI)
- Przyłącze wodociągowe o średnicy 80mm i długości 8,96m (603/78, B-337/295)(właściciel ŁSI).Przyłącze obsługuje kotłownię na os. Stoki przy ul. Giewont 26a.
- Wodociąg i przyłącze są w eksploatacji i dzierżawie ZWiK. Zgodnie z dokumentacją na działce 219/108 znajduje się węzeł hydrauliczny z zasuwą oraz zasuwa domowa na przyłączu wodociągowym.
- W ul. Skalnej na dz. nr 219/111 zlokalizowane są : kanał o wymiarze 0,25 m ( 203-421, B-534/21) i wzdłuż dz. nr 219/108 oraz na dz. nr 220/32 wodociąg o średnicy 150mm. Pas ochronny wodociągu obejmuje częściowo tę działkę. Dodatkowo informujemy, że ścieki bytowe z budynku na dz. nr 220/23 odprowadzane są do kanału o wymiarze 0, 25m przyłączem o wymiarze 0,15m i długości 9,10 m (126/79. B-



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Spraw Społecznych  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
b.skoneczny@umf.lodz.pl

ul. Piotrkowska 175 pokój 204  
90-447 Łódź

tel.: +48 638 49 13  
tel. fax.: +48 638 49 09 e-mail:





3570/57). Przyłącze zlokalizowane jest na dz. nr 219/111 i stanowi własność ŁSI Sp. z o.o.

Jednocześnie informujemy, że w ww. pasach ochronnych nie można bez zgody ZWiK Sp. z o.o.:

- Lokalizować budynków oraz innych obiektów trwale związanych z gruntem
- Dokonywać zmian ukształtowania terenu, które mogą spowodować zmniejszenie przykrycia rurociągów i ich wypłykanie poniżej normatywnej strefy przemarzania
- Lokalizować drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodu.
- Dla w/w urządzeń obowiązują pasy ochronne wynoszące 3,0 m po obu stronach przewodu osi przewodu dla wodociągu i 5,0 m łącznie od osi, po obu stronach przewodu dla przyłączy.

Dodatkowo informujemy, że przed zbyciem działki 219/108, na terenie których zlokalizowane są sieci i przyłącza obsługujące inną nieruchomość, wskazanym jest ustanowienie na rzecz właściciela urządzenia, w formie aktu notarialnego służebności przesyłu wynikającej z lokalizacji przewodu wraz z jego pasem ochronnym, który winien być wolny do zachowania tego pasa i udostępniania terenu eksploratorowi urządzenia w czasie prowadzenia prac konserwacyjnych oraz w przypadku zaistnienia awarii. Ostateczną decyzję w sprawie ustanowienia służebności przesyłu winien podjąć właściciel urządzenia

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
*Ewa Jasińska*  
dr inż. Ewa Jasińska





**ZDIT ŁÓDŹ**  
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ZDIT-UM.40128.65.2016



U.M.

Łódź, dn. 09.09.2016 r.

14 -09- 2016

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania  
Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

14 -09- 2016

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104



W odpowiedzi na pismo znak DGM-ZNN-VI.6840.611.2016 z dnia 04.08.2016 r.

Zarząd Dróg i Transportu informuje, że działka nr 219/100 jest faktycznie lokalnie zajęta przez obiekty kotłowni, zaś docelowe granice pasa drogowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pokrywają się częściowo z istniejącym ogrodzeniem kotłowni. Stwierdzamy zatem, że granice gruntu drogowego w stanie istniejącym są fikcyjne i nie odpowiadają rzeczywistemu zagospodarowaniu nieruchomości. W związku z powyższym wskazane byłoby uregulowanie tej kwestii poprzez dostosowanie granic pasa drogowego do zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zabudowana działka nr 220/23 nie wymaga zajęcia pod drogę.

Zwracamy jednak uwagę, że na obu opiniowanych działkach zlokalizowane są sieci przesyłowe, zatem konieczne jest zabezpieczenie prawa ich dalszej eksploatacji, napraw i przebudów.

Jednocześnie podział działki 219/100 wg zapisów mpzp i zbycie jej północnej części będzie skutkowało przerwaniem ciągłości chodnika przecinającego zieleniec zlokalizowany na działce 222/42 (w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej). W przypadku jeśli wydzielona część działki 219/100 miałaby zostać zabudowana, wówczas ww. chodnik wymagał będzie korekty przebiegu i kosztami tej operacji powinien być obciążony nabywca nieruchomości.

W sprawie obsługi komunikacyjnej planowanej do zbycia nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Giewont 26 (działka nr 220/23, obręb W-12) ZDiT informuje, że przedmiotowa nieruchomość przylega do pasa drogowego jednej drogi publicznej ul. Skalnej – drogi gminnej klasy „D” – (dojazdowa) i w chwili obecnej nie posiada urządzanego zjazdu. Obsługa komunikacyjna ww. nieruchomości powinna się odbywać przez projektowany zjazd z jezdni ulicy Skalnej, przy czym parametry techniczne zjazdu powinny być zgodne z Rozporządzeniem MTiGM z dnia 2.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim



ul. Piotrkowska 173  
90-447 Łódź

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU w ŁÓDZI**  
tel +48 42 638 49 59  
fax +48 42 638 49 58

NIP 725-18-59-255  
REGON 473170052

www.zdit.uml.lodz.pl



powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. nr 124), a także dostosowane do gabarytów pojazdów obsługujących ww. nieruchomości i do planowanego zagospodarowania.

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
p. o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Utrzymywania  
*Małgorzata Misztle-Gzesik*  
Małgorzata Misztle-Gzesik

Sprawę prowadzi:  
Marcin Łukaszyk  
specjalista Wydziału Zarządzania Mieniem  
tel. (42) 638-49-69



ul. Piotrkowska 173  
90-447 Łódź

**ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU w ŁODZI**  
tel. +48 42 638 49 59  
fax. +48 42 638 49 58

NIP 725-18-59-255  
REGON 473170052

[www.zdit.uml.lodz.pl](http://www.zdit.uml.lodz.pl)

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:

