

**Roczne sprawozdanie z realizacji
Programu Nowe Centrum Łodzi
za 2018 r.**

Wypełniając zapisy uchwały nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, Prezydent Miasta Łodzi przedkłada Radzie Miejskiej w Łodzi roczne sprawozdanie z realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Hanna Zdanowska

Nazwa strategii /programu/działania:

Program Nowe Centrum Łodzi

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r., zmieniona uchwałą Nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Nr XII/241/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 maja 2015 r. (realizacja programu zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu).

Okres realizacji:

2007-2030 (w ujęciu długoterminowym i 2022 w ujęciu średnioterminowym)

Program Nowe Centrum Łodzi – charakterystyka ogólna.

Nowe Centrum Łodzi to obszar obejmujący 100 hektarów w sercu Miasta, ograniczony ulicami Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima i Piotrkowską, podzielony na 3 strefy:

- Strefa I (ok. 40 ha) to teren, na którym ma toczyć się całodobowe życie dzięki zrównoważeniu funkcji kulturalnych, komercyjnych i mieszkaniowych (obszar priorytetowy w ramach obecnie wdrażanego Programu NCL).
- Strefa II (ok. 30 ha) to obszar, na którym powinny być realizowane przedsięwzięcia komercyjne z uwzględnieniem programów rewitalizacyjnych, mających na celu zachowanie historycznej tkanki miejskiej, a także stworzenie struktury urbanistycznej powiązanej z sąsiednim obszarem.
- Strefa III (ok. 30 ha) to obszar historycznej zabudowy wielkomiejskiej z przełomu XIX i XX wieku, w postaci kwartałów wymagających intensywnej rewitalizacji i uzupełnień, a jednocześnie priorytetowych dla Programu Rewitalizacji Łodzi 2026 +.

Nowe Centrum Łodzi (NCL) jest spektakularnym programem przebudowy 100 hektarów w samym sercu Łodzi. Efektem tego ogromnego urbanistycznego wyzwania będzie obszar, który pomoże odzyskać blask łódzkiemu śródmieściu i określi charakter Łodzi na najbliższe lata – jako miasta przemysłów kreatywnych.

20 maja 2015 r. Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XII/241/15 zmieniła uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi. Zgodnie z nową uchwałą realizacja Programu przebiegać powinna zgodnie z wytycznymi wynikającymi z Master Planu.

Wizja NCL:

Nowe Centrum Łodzi to symbol miasta budzącego się do życia. Wzór silnego centrum, czerpiącego najlepsze wzorce z bogatej historii i emanującego nowoczesnością. To dostępna, bezpieczna i atrakcyjna przestrzeń do prowadzenia biznesu, pracy, życia oraz spędzania wolnego czasu. To miejsce inspirujące do nowych pomysłów i pobudzające do działania. Otwarte na ludzi, przyjazne dla każdego.

Cele strategiczne Programu NCL:

CEL 1:

Jakość życia

Wzrost zaufania mieszkańców, turystów i środowiska biznesu do centrum Miasta oraz stworzenie atrakcyjnego miejsca do życia i spotkań poprzez działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa oraz rozwój oferty komercyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej.

CEL 2:

Rewitalizacja

Rewitalizacja Nowego Centrum Łodzi jako impuls do przyśpieszenia procesu odnowy Strefy Wielkomiejskiej oraz rozwoju Miasta do wewnątrz.

CEL 3:

Transport

Wdrożenie usprawnień infrastruktury komunikacyjnej oraz rozwiązań organizacji transportu zbiorowego i indywidualnego zwiększających dostępność Śródmieścia oraz Miasta w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej.

CEL 4:

Innowacje

Wykorzystanie innowacyjnych rozwiązań wprowadzanych na obszarze Nowego Centrum Łodzi, stanowiącego inkubator dla nowych pomysłów i technologii, jako bodźca do rozwoju całego Miasta.

W dniu 10 czerwca 2015 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XIII/255/13 w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Nowego Centrum Łodzi. Zgodnie z uchwałą z dniem 30 września 2015 r. zlikwidowana została jednostka budżetowa o nazwie Zarząd Nowego Centrum Łodzi. Należności i zobowiązania likwidowanej jednostki budżetowej według stanu na dzień likwidacji przejął Urząd Miasta Łodzi. Zgodnie z zarządzeniem Nr 2526/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 grudnia 2015 r., zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędowi Miasta Łodzi, zadanie pn.: „Zarządzanie i realizacja Programu Nowe Centrum Łodzi” powierzono Wydziałowi ds. Zarządzania Projektami.

1.1. Informacje na temat wybranych projektów Programu Nowe Centrum Łodzi.

1.1.1. Budowa Tunelu Średnicowego.

W grudniu 2017 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały umowę na budowę tunelu średnicowego - nowego połączenia Łodzi Fabrycznej ze stacjami Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec.

Zadanie pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule *Projektuj i Buduj* w ramach projektu POIiŚ 5.1-15 *Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec*” zrealizuje konsorcjum firm Energopol Szczecin i Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów z Mińska Mazowieckiego. Wartość inwestycji 1 293 000 000,00 zł netto (1 590 390 000,00 zł brutto). Zakończenie inwestycji planowane jest w grudniu 2021 r.

Budowa tunelu to kolejny etap prac, udrażniających Łódzki Węzeł Kolejowy. Pierwszym etapem była przebudowa linii kolejowej (częściowo w tunelu) na odcinku Łódź Widzew – Łódź Fabryczna wraz z nowym podziemnym dworcem kolejowym Łódź Fabryczna.

1.1.2. Budowa Alei Grohmanów - ulicy Nowowęglowej.

8 września 2017 r. Zarząd Inwestycji Miejskich podpisał umowę na budowę ulicy Nowowęglowej – przedłużenie al. Grohmanów. Inwestycję zrealizuje firma Skanska za 15,8 mln złotych. Ulica Nowowęglowa będzie drogą równoległą do Tuwima. Powstanie dokładnie nad tunelem kolejowym, którym pociągi dojeżdżają do podziemnej stacji Łódź Fabryczna.

W ramach inwestycji powstaną też specjalne łączniki, które umożliwią wjazd na ulicę Kopcińskiego. Wybudowana zostanie także nowa pętla autobusowa przy Wydawniczej oraz przebudowany zostanie fragment ulicy Tuwima. Aleja Grohmanów (Nowowęglowa) jest jedną z dwóch głównych ulic prowadzących do dworca Łódź Fabryczna i całego Nowego Centrum Łodzi. Ulica ta będzie miała dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu. Powstaną przy niej chodniki, zieleńce, oświetlenie oraz droga rowerów. Zarezerwowany zostanie także teren pod torowisko, które ma tam powstać w ramach projektu Tramwaj dla Łodzi. Pojawi się także dużo zieleni. Zasadzonych ma zostać 300 drzew oraz 4,5 tys. krzewów.

W 2018 r. zakończono zasadnicze roboty budowlane obejmujące budowę bądź przebudowę infrastruktury technicznej, wykonano nawierzchnie nowobudowanych i przebudowanych ulic. W II kwartale 2019 r. planowane jest zakończenie wszystkich prac.

1.1.3. Budowa drogi podziemnej w NCL.

W ramach inwestycji podpisano w 2018 r. umowę z Wykonawcą, w systemie zaprojektuj i wybuduj, dla budowy drogi podziemnej, oznaczonej w planie miejscowym jako 7KDY wraz z zagospodarowaniem obszaru i terenów nad drogą.

Droga o długości ok 500 m stanowić będzie główny dojazd do terenów inwestycyjnych, zlokalizowanych pomiędzy dworcem Łódź Fabryczna a obiektami EC-1.

W 2018 r. rozpoczęto etap realizacji dokumentacji projektowej zakładający rozpoczęcie robót budowlanych w II kwartale 2019 r. Wartość inwestycji określona została na ok. 85 mln zł.

1.1.4. Wybrane inwestycje prywatne na obszarze Nowego Centrum Łodzi.

W Nowym Centrum Łodzi realizowanych jest obecnie kilka dużych, prywatnych inwestycji. Po północnej stronie dworca, Skanska wybudowała biurowiec **Nowa Fabryczna**. Łączna powierzchnia tego okazałego budynku to 21500 m kw. Biurowiec liczy łącznie 9 kondygnacji – z czego dwie to kondygnacje podziemne.

Ta sama firma realizuje inwestycję zwaną Bramą Miasta. **Brama Miasta** to nowoczesne miejsce dla biznesu, gdzie docelowo będzie mogło pracować nawet 4 tys. specjalistów. Inwestycja będzie składała się z dwóch budynków o łącznej powierzchni najmu 41 400 m kw. Biura będą zlokalizowane na 13 piętrach. Do dyspozycji pracowników będzie dwupoziomowy parking podziemny z 231 miejscami parkingowymi i ok. 200 miejscami rowerowymi w samym kompleksie. Zgodnie z harmonogramem I faza realizacji inwestycji (27 800 m kw.) powinna zostać zakończona w 2019 r.

Na ciągle rosnącej liście inwestycji na terenie NCL znalazł się również Kompleks Ghelamco. To jeden z większych projektów w Nowym Centrum Łodzi. Na ponad 2 hektarach terenu między Dworcem Fabrycznym i EC1 powstanie w sumie 9 budynków. Ghelamco zdecydował się zrealizować inwestycję w trzech etapach, rozpoczynając od części zachodniej. Projekt miał premierę na łódzkim stoisku podczas największych na świecie targów nieruchomości MIPIM w Cannes. Powierzchnia użytkowa tego kompleksu wyniesie 100 tys. m kw., z czego największą część zajmują biura - 18 tys. m kw. Przewidziana jest też powierzchnia pod usługi hotelarskie oraz kameralne pasaże z restauracjami i kawiarniami. Rozpoczęcie budowy nastąpiło w czerwcu 2018 r. Gmach jest projektem inwestycyjnym Ghelamco Poland z siedzibą w Warszawie, natomiast biuro PIG Architekci jest autorem projektu architektonicznego.

Inwestycja będzie prowadzona równolegle z budową podziemnej ulicy, która połączy ul. Kilińskiego i rondo pod al. Scheiblerów oraz przebudową ul. Hasa i budową rynku Kobra z podziemnym parkingiem.

Ghelamco swoją przygodę z Nowym Centrum Łodzi rozpoczął jednak znacznie wcześniej. W grudniu 2015 r. ruszyła budowa Przystanku mBank. Realizacja inwestycji zakończyła się w sierpniu 2017 r. W skład kompleksu oprócz nowo wybudowanego, sześciokondygnacyjnego budynku biurowego wchodzi również zabytkowy pałacyk z oficyną, który został harmonijnie włączony w projekt. W ramach inwestycji powstał podziemny parking na ok. 180 miejsc postojowych oraz rozbudowana infrastruktura dla rowerzystów

z miejscem na 140 rowerów i pełnym zapleczem (szatnie, prysznice). Łącznie w budynkach kompleksu znajduje się ok. 24 000 m kw. powierzchni biurowej, którą w całości wynajęła Grupa mBank.

W Nowym Centrum Łodzi trwa też budowa luksusowych apartamentowców usytuowanych przy ulicy Tuwima 32. Projekt "*Perły Śródmieścia*" nawiązuje formą do XIX wiecznych kamienic. Z myślą o potrzebach mieszkańców firma Samson-Dom zaprojektowała 45 apartamentów o różnorodnych rozmiarach i konfiguracjach od mieszkań z jedną sypialnią (31 m kw) do dużych penthousów liczących nawet 132 m kw.

Kolejnym inwestorem doceniającym siłę napędową Nowego Centrum Łodzi jest Profbud, który rozpoczął budowę mieszkań u zbiegu ulic Lindley'a i Węglowej. Inwestycja ruszyła w I kwartale 2018 r. Planowana data zakończenia pierwszego etapu przypada na IV kwartał 2019 r. W tej fazie realizacji inwestycji przewidziano wybudowanie 212 mieszkań.

Na działce o powierzchni 1 hektara zlokalizowanej przy ulicy Targowej 2 swoją inwestycję postanowił zrealizować HB Reavis. Ten międzynarodowy deweloper wzniesie budynki o łącznej powierzchni najmu około 30 tys. mkw. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powstaną tu biurowce z ogólnodostępnymi sklepami i punktami usługowymi na parterach oraz przyjazną przestrzenią dla pieszych. Zachowane zostaną również istniejące na działce budynki zabytkowe. Warto dodać, że Łódź będzie drugim, po Warszawie, miastem w Polsce, w którym zainwestuje HB Reavis.

Nowa przestrzeń biurowa udostępniona zostanie także przy ul. Wierzbowej 44, gdzie zabytkowa fabryka zamieni się w nowoczesną przestrzeń biurową. Firma Mariański Group planuje utworzenie tu Fabryki Przedsiębiorczości. Obiekt zaprojektowano w łódzkiej pracowni C13 Architektura Stosowana.

Deweloperskie projekty realizuje także NeoInvest. Mieszkania na wynajem przy ul. Składowej zbuduje z kolei BGK Nieruchomości.

1.1.5. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i przy ul. Tuwima 10.

Projekt ujęty został w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ na liście projektów podstawowych, realizowanych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zespół realizujący Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków EFRR w trybie pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Łódzkiego 2014-2020, **VI.3.1 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego** – **ZIT**. Projekt znajduje się również na liście projektów strategicznych Miasta Łodzi Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 766/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2015 r.

Celem Projektu jest:

- rewitalizacja w kwartale ulic Piotrkowska, Tuwima, Moniuszki i Sienkiewicza wraz z przebudową budynków przy ul. Tuwima 10, rewaloryzacją budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz otwarciem kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki,
- lepsze wykorzystanie istniejącego potencjału kulturowego Województwa;
- redukcja poziomu wykluczenia społecznego;
- kompleksowa rewitalizacja obszarów o wysokim nasileniu niekorzystnych zjawisk społecznych i gospodarczych.

Projektem objęte są następujące działania:

- rewitalizacja i wyposażenie budynku przy ul. Moniuszki 5 z przeznaczeniem na potrzeby Biblioteki Miejskiej wraz z filią Mediateka;
- remont i przebudowa budynku przy ul. Moniuszki 3 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;
- remont oraz przebudowa budynku przy ul. Tuwima 10 z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ;
- otwarcie kwartału poprzez budowę drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki;
- remont ulicy Moniuszki;

Całkowity koszt Projektu: 66 237 929,00 zł. (umowa nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0002/16-00 podpisana dnia 30.05.2017 r.), w tym środki z budżetu miasta: 39 586 079,56 zł, środki UE: 26 651 849,44 zł. Okres realizacji projektu: 2015 – 2020.

W 2018 r. Projekt został przekazany do realizacji do Zarządu Inwestycji Miejskich.

Beneficjent – Miasto Łódź w dniu 26.10.2018 r. zwróciło się do Urzędu Marszałkowskiego z prośbą o zaakceptowanie zmiany w projekcie w części Mediateka, polegającej na zmianie operatora z Domu Literatury na Bibliotekę Miejską w Łodzi. Miasto Łódź jest podmiotem zarządzającym zarówno dla Domu Literatury jak i dla Biblioteki

Miejskiej w Łodzi. W ramach budżetu Biblioteki Miejskiej będą przygotowywane założenia promocji dla całego Projektu, wykorzystujące działania z zakresu multimediiów: strony internetowej, serwisu zdjęciowego, informacji prasowej w kooperacji z Biurem Rzecznika Prasowego i Nowych Mediów Urzędu Miasta Łodzi.

Działania wykonane w 2018 r. przez jednostkę realizującą: Zarząd Inwestycji Miejskich:

1. W dniu 27.07.2018 r. zawarta została umowa na Przebudowę i remont nieruchomości przy ul. Moniuszki 3, 5 (Mediateka), w formule zaprojektuj i wybuduj z terminem zakończenia inwestycji 27.12.2020 r. Wartość inwestycji: 36 248 100,00 zł.
2. W dniu 17.12.2018 r. zawarta została umowa na Remont i przebudowę nieruchomości z przeznaczeniem na cele administracyjne UMŁ przy ul. Tuwima 10, w formule zaprojektuj i wybuduj. Termin zakończenia inwestycji: 30.11.2020 r. Wartość inwestycji: 13 407 000,00 zł.
3. W grudniu 2018 r. zawarto aneks do umowy na wykonanie nowej drogi w kwartale ulic: Piotrkowska – Tuwima - Sienkiewicza – Moniuszki, łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki, zmieniający termin zakończenia inwestycji na dzień 15.11.2019 r.
4. Ulica Moniuszki – przebudowa ulicy Moniuszki, w ramach której wykonana zostanie nowa nawierzchnia, zmodernizowana sieć infrastrukturalna, oświetlenie, elementy małej architektury i zieleni, zaplanowana jest do realizacji w latach 2019 (projekt), 2020 (wykonanie).

Planowane działania w 2019 r.

1. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla nieruchomości przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10, uzyskanie decyzji konserwatorskich i decyzji o pozwoleniu na budowę. Rozpoczęcie robót zabezpieczających i budowlanych w przedmiotowych nieruchomościach na podstawie wydanych zgód i pozwoleń. Jednostką realizującą zadania w całości jest Zarząd Inwestycji Miejskich.
2. Kontynuacja robót drogowych polegających na wykonaniu przebiecia nowej drogi, łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki. Planowany termin zakończenia inwestycji: listopad 2019 r.

3. Uruchomienie procedury przetargowej na wybór wykonawcy i zawarcie umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dot. przebudowy ulicy Moniuszki.
4. Współpraca w okresie przygotowawczym z Biblioteką Miejską (operatorem Mediateki) i z Wydziałem Kultury w celu prawidłowego wdrożenia Projektu w ramach zadań związanych z powołaniem Mediateki.

2020 r.- zakończenie procesu inwestycyjnego.

Główne sukcesy i bariery:

Rozstrzygnięto postępowania przetargowe, dokonano wyboru wykonawców i zawarto umowy na wykonanie inwestycji dla realizacji zadań w nieruchomościach przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10. Rozpoczęto prace projektowe dla wszystkich budynków i prace interwencyjne (zabezpieczające) w budynku przy ul. Moniuszki 5. Wprowadzono zmiany do dokumentacji projektowej w związku z występującymi kolizjami dla inwestycji, budowa drogi łączącej ulicę Tuwima z ulicą Moniuszki, umożliwiające podpisanie aneksu na kontynuację prac w 2019 r. Urząd Marszałkowski w odpowiedzi na wniosek Beneficjenta przyjął do wiadomości zmianę operatora dla części Mediateki z Domu Literatury na Bibliotekę Miejską.

1.1.6. Projekty realizowane na obszarze NCL w zakresie Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi na obszarze Nowego Centrum Łodzi zaplanowane i realizowane są następujące inwestycje:

Projekt 2 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL).

1. **ul. Traugutta** – zadanie inwestycyjne obejmuje przeprowadzenie biegu ul. Traugutta w jej starym śladzie, uporządkowanie przestrzeni miejskiej oraz uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni i obiektów małej architektury.

Umowa z Wykonawcą została podpisana w dniu 20 listopada 2017 r. Wykonawca opracował dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania inwestycji drogowej.

W czerwcu 2018 r. rozpoczęto roboty budowlane. Ze względu na bardzo dużą ilość kolizji energetycznych realizacja inwestycji została przedłużona do 2019 r.

2. ul. Sienkiewicza – zadanie inwestycyjne obejmuje remont chodników w ul. Sienkiewicza, uporządkowanie przestrzeni miejskiej oraz uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni i obiektów małej architektury.

Umowa z Wykonawcą została podpisana dnia 11 grudnia 2017 r. Wykonawca opracowywał dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych w 2019 r.

3. Układ ulic uzupełniających w kwartale ulic: Traugutta – Sienkiewicza – Tuwima – Kilińskiego.

Postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte. W dniu 26.10.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Rozpoczęto opracowanie dokumentacji projektowej.

4. Droga łącząca ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią.

Postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte. W dniu 26.10.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Rozpoczęto opracowanie dokumentacji projektowej.

5. Sienkiewicza 22.

Przeprowadzono dwa postępowania przetargowe. Z uwagi na zbyt wysokie oferty oba postępowania zostały unieważnione.

6. Sienkiewicza 26.

Stan na koniec roku 2018: przetarg nieogłoszony.

7. Sienkiewicza 28/30 i Tuwima 12a.

Inwestycje realizowane przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi – Partnera Miasta przy realizacji Projektu 2 ROCL.

Projekt 3 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL).

1. **ul. Tuwima** – zadanie inwestycyjne obejmuje uporządkowanie przestrzeni miejskiej oraz uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni i obiektów małej architektury.

Umowa z Wykonawcą została podpisana 29 grudnia 2017 r. Wykonawca opracował dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca realizuje roboty budowlane. Roboty budowlane będą kontynuowane w 2019 r.

2. **Park Moniuszki** – zadanie inwestycyjne obejmuje rewaloryzację historycznej części parku, włączenie do niego nowej części południowej, budowę fontanny posadzkowej oraz wykonanie repliki istniejącego ogrodzenia cerkwi. Prace prowadzone będą przy szczególnym uwzględnieniu istniejącego drzewostanu. Zagospodarowanie przestrzeni poprawi czytelność charakterystycznego osiowego układu. Wprowadzone nowe elementy jak plac zabaw, siłownia plenerowa oraz fontanna są formami wpisującymi się w nową jakość projektowanej przestrzeni, której głównym atutem ma pozostać wielopoziomowa struktura projektowanej i istniejącej zieleni.

Wykonawca opracował dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca realizuje roboty budowlane od października 2018 r. Planowane zakończenie robót – październik 2019 r.

3. **Tuwima 46** – zadanie inwestycyjne obejmuje przebudowę i rozbudowę budynków przy ul. Tuwima 46 z przeznaczeniem na funkcje biurowe dla Instytucji EC1 Łódź – Miasto Kultury, lokale kreatywne oraz na potrzeby biblioteki miejskiej. Budynek zostanie rozbudowany i nadbudowane zostanie poddasze części istniejącej. Wprowadzona zostanie instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna z klimatyzacją, instalacja niskoprądowa oraz instalacja bezpieczeństwa pożarowego. Obiekt zostanie całkowicie wykończony i wyposażony. Teren zewnętrzny adaptowany zostanie na wspólną strefę dziedzińca dla pracowników oraz zewnętrzny taras biblioteki.

Wykonawca opracował dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca realizuje roboty budowlane od października 2018 r. Planowane zakończenie robót – grudzień 2019 r.

4. **Tuwima 52** – zadanie inwestycyjne obejmuje częściową zmianę funkcji budynku frontowego mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkaniowy z lokalami usługowymi, biurowymi. Budynek zostanie rozbudowany i nadbudowany w części wschodniej. Wprowadzona zostanie instalacja centralnego ogrzewania, wentylacja w części z klimatyzacją, lub możliwość jej montażu, nowa instalacja elektryczna oraz instalacje ppoż. Obiekt zostanie w pełni wykończony i wyposażony. Teren zewnętrzny zostanie zaaranżowany na rzecz mieszkańców i użytkowników.

W styczniu 2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Opracowano dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca rozpoczął realizację robót w październiku 2018 r.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie NCL planowane są następujące inwestycje:

1. **ul. Tuwima 33.**

W styczniu 2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Opracowano dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca rozpoczął realizację robót w październiku 2018 r.

2. **ul. Tuwima 35.**

W styczniu 2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. Opracowano dokumentację projektową umożliwiającą realizację robót budowlanych. Wykonawca rozpoczął realizację robót w październiku 2018 r.

3. **ul. Narutowicza 4 i 12.**

W wyniku postępowania przetargowego zawarto umowę z Wykonawcą. W 2018 r. realizowano roboty budowlane niewymagające pozwoleń na budowę oraz opracowywano dokumentację projektową.

4. ul. Narutowicza 12.

Z uwagi na unieważnienie postępowania przetargowego ogłoszonego w 2017 r. i w 2018 r. przeprowadzono kolejne postępowanie przetargowe. W wyniku postępowania zawarto umowę z Wykonawcą. W 2018 r. opracowywano dokumentację projektową.

5. ul. Piotrkowska 77.

W wyniku postępowania przetargowego w dniu 27.04.2018 r. zawarto umowę z Wykonawcą. W 2018 r. realizowano roboty budowlane związane z remontem konserwatorskim elewacji od strony podwórza oraz opracowywano dokumentację projektową.

1.2. Szczegółowe zestawienie projektów wchodzących w skład Programu Nowe Centrum Łodzi.

Poniższa Tabela ilustruje główne projekty wchodzące w zakres Programu NCL, koordynowane lub prowadzone przez Urząd Miasta Łodzi, wraz z informacją o poziomie ich realizacji:

Lp.	Nazwa projektu	Budżet		Harmonogram		Rzeczowy Procent realizacji prac	Procent realizacji budżetu	Zaawansowanie czasowe realizacji prac	uwagi
		Aktualny budżet	Wykonanie budżetu	Data rozpoczęcia	Planowana data zakończenia				
1	"Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową".	1 759 289 451,71 zł	1 759 289 451,71 zł	sie 11	gru 16	100%	100%	100%	Projekt zrealizowany

2	W powyższym zadaniu wliczono też: Węzeł Multimodalny przy Dworcu Łódź Fabryczna*.	435 383 364,00 zł	432 340 583,00 zł	sie 11	gru 16	100%	99%	100%	Projekt zrealizowany
3	Rewitalizacja EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne.	310 000 000,00 zł	230 177 483,59 zł	sty 08	gru 15	100%	74%	100%	<p>W 2015 r. zaktualizowano dokumentację aplikacyjną, podpisano aneks do umowy o dofinansowanie i uzyskano pozytywną opinię Jaspers.</p> <p>Wartość projektu zgodnie z aneksem 265.009.312,15 zł, wartość dofinansowania 82.646.815,75 zł.</p> <p>Projekt został rozliczony, koszty kwalifikowalne zostały wykonane do pełnej wysokości.</p>

									<p>UWAGA: Kwota wydatków z instytucji realizującej projekt jest większa od kwot zapisanych w wydatkach miejskich, z uwagi na sukcesywne dokonywanie zwrotów podatku VAT z inwestycji. W roku bieżącym zwroty te pomniejszają wydatki miasta.</p> <p>ZAKOŃCZONY Projekt został zakończony i rozliczony z końcem 2015 r. Uzyskano decyzję KE o zatwierdzeniu dużego projektu oraz zatwierdzono wnioski o płatność końcową.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	Rewitalizacja EC-1 - rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych (Program Nowe Centrum Łodzi).	900 000,00 zł	652 862,99 zł	paź 15	gru 16	100%	73%	100%	<p>22 stycznia 2016 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łodzią a EC1 Łódź - Miasto Kultury. W lutym opracowano szczegółowy harmonogram prac. W kwietniu 2016 r. rozpoczęto dialog techniczny dot. projektu Centrum Nauki i Techniki w zakresie strefy dla dzieci oraz warsztatu. Od początku maja 2016 r. powołano Zespół Projektowy, który rozliczany jest w ramach dotacji. Dnia 27.05.2016 r. ogłoszono przetarg na opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla projektu obejmującego Strefę dla dzieci oraz Warsztat.</p>
---	---	---------------	---------------	--------	--------	------	-----	------	--

									W przetargu wyłoniono firmę Deloitte, 25.07.2016 r. podpisano umowę. Opracowano koncepcję i PFU. Opracowano PFU dla budynku EC-1 Wschód na potrzeby NCKF.
5	Rozwój funkcji wystawienniczo - edukacyjnych Centrum Nauki i Techniki w Łodzi wraz z zapleczem warsztatowym.	21 574 000,00 zł	1 003 722,90 zł	lis 16	mar 20	35%	5%	63%	Projekt ZIT, wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016 r. W "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi zarządzeniem Dyrektora Nr 9/2017 z dnia 31.01.2017 r. powołano Kolegium i Zespół

									<p>ds. realizacji projektu celem zapewnienia jego prawidłowej realizacji.</p> <p>Przygotowano i złożono do Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny wniosek o dofinansowanie projektu w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020 (29 marca 2017 r.).</p> <p>Projekt przeszedł pozytywnie ocenę: strategiczną, formalną oraz merytoryczną w trybie pozakonkursowym</p> <p>Podpisano umowę o dofinansowanie projektu w dniu 29.06.2017 r.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>W dniu 23.02.2017 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi.</p> <p>Uruchomiono postępowania w trybie przewidzianym w Pzp na prace projektowe w zakresie powstania mini strefy dla dzieci mającej mieścić się przy planetarium (w ramach ogłoszonego w dniu 02.03.2017 r. konkursu na „Opracowanie projektu przebudowy EC1 Wschód wraz ze stworzeniem koncepcji plastyczno-przestrzennej</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>wnętrz oraz wykonanie szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej pełnobranżowej i projektów wystaw stałych w Narodowym Centrum Kultury Filmowej w Łodzi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją projektu”.</p> <p>W wyniku negocjacji bez ogłoszenia wybrano Wykonawcę ww. postępowania i w dniu 09.11.2017 r. podpisano z nim umowę.</p> <p>Od momentu podpisania umowy z Wykonawcą zamówienia</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>trwają prace projektowe w zakresie powstania mini strefy dla dzieci.</p> <p>W grudniu 2018 r. dokonano odbioru projektu wykonawczego w zakresie powstania mini strefy dla dzieci mającej mieścić się przy planetarium.</p> <p>W I półroczu 2018 r. przygotowywana była dokumentacja do kolejnych przetargów uruchamianych w ramach projektu, w tym m.in. do przetargów na wyposażenie warsztatu technicznego. Przeprowadzono postępowania przetargowe</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>mające na celu wybór poszczególnych wykonawców na wyposażenie warsztatu technicznego.</p> <p>Postępowania rozstrzygnięto, podpisano umowy z wykonawcami i zrealizowano dostawy. Wybrano wykonawcę, na scenariusze wystawy stałej i czasowej w strefie dla dzieci.</p> <p>Odbiór scenariuszy miał miejsce w I kwartale 2018 r. Trwały również prace nad tworzeniem OPZ do ogłoszonego w dniu 25.06.2018 r. przetargu nieograniczonego na "Wykonanie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>ekspozycji oraz dostawę wyposażenia strefy dla dzieci wraz z niezbędnymi usługami projektowymi i robotami budowlanymi w strefie dla dzieci i w warsztacie technicznym".</p> <p>7 września 2018 r. miało miejsce otwarcie ofert w ramach ww. postępowania. Wykonawca został wybrany i podpisano z nim umowę 05.12.2018 r.</p> <p>W dniu 17.01.2018 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi.</p> <p>W dniu 01.02.2018 r.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>podpisano aneks nr UDA-RPLD.06.01.01-10-0001/17-01 do umowy o dofinansowanie projektu.</p> <p>W dniu 23.04.2018 r. podpisano aneks nr UDA-RPLD.06.01.01-10-0001/17-02 do umowy o dofinansowanie projektu.</p> <p>W dniu 22.10.2018 został podpisany aneks nr UDA-RPLD.06.01.01-10-0001/17-03 do umowy o dofinansowanie na projekt, który wydłużył okres realizacji projektu do 31.03.2020 r. oraz została zwiększona wartość całkowita</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>ogółem projektu do poziomu 21 574 000,00 zł.</p> <p>Składane są wnioski o płatność do IZ RPO WŁ. Realizowane są wydatki związane z zarządzaniem projektem.</p> <p>UWAGA! Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a pokazaną w wykonaniu budżetu projektu w niniejszej tabeli wynika z uwzględnienia środków EFRR oraz VAT.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6	Poszerzenie oferty kulturalno - edukacyjnej Narodowego Centrum Kultury Filmowej.	20 000 000,00 zł	920 917,84 zł	lis 16	cze 20	25%	5%	58%	<p>Projekt ZIT, wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016 r.</p> <p>W Instytucji Kultury zarządzeniem Dyrektora Nr 22/2017 z dnia 20.03.2017 r. powołano Kolegium i Zespół ds. realizacji projektu celem zapewnienia jego prawidłowej realizacji.</p> <p>W dniu 23.02.2017 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi. Przygotowano i złożono</p>
---	--	------------------	---------------	--------	--------	-----	----	-----	---

									<p>do Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny wniosek o dofinansowanie projektu w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020 (29.03.2017 r.). Projekt przeszedł pozytywnie ocenę: strategiczną, formalną oraz merytoryczną w trybie pozakonkursowym</p> <p>Podpisano umowę o dofinansowanie projektu w dniu 29.06.2017 r. 02.03.2017 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu na „Opracowanie projektu przebudowy EC1 Wschód wraz ze stworzeniem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>koncepcji plastyczno-przestrzennej wnętrz oraz wykonanie szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej pełnobranżowej i projektów wystaw stałych w Narodowym Centrum Kultury Filmowej w Łodzi wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją projektu”.</p> <p>W wyniku negocjacji bez ogłoszenia wybrano Wykonawcę ww. postępowania i w dniu 09.11.2017 r. podpisano z nim umowę.</p> <p>W dniu 18.12. 2018 r. dokonano</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>odbioru projektów wykonawczych oraz pozostałej dokumentacji przewidzianej do dostarczenia w ramach w/w umowy.</p> <p>W dniu 17.01.2018 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi.</p> <p>W dniu 09.04.2018 r. podpisano aneks Nr UDA-RPLD.06.01.01-10-0002/17-01 do umowy o dofinansowanie projektu.</p> <p>W dniu 21.11.2018 r. podpisano aneks Nr UDA-RPLD.06.01.01-10-0002/17-02</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>do umowy o dofinansowanie projektu, który wydłużył okres realizacji projektu do 28.06.2020 r.</p> <p>Składane są wnioski o płatność do IZ RPO WŁ. Realizowane są wydatki związane z zarządzaniem projektem.</p> <p>UWAGA! Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a pokazaną w wykonaniu budżetu projektu w niniejszej tabeli wynika z uwzględnienia środków EFRR oraz VAT.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7	Przebudowa układu drogowego wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna**.	11 554 784,00 zł	61 033 857,92 zł	sty 10	gru 21	80%	85%	75%	<p>Wykonano dokumentację projektową dla rozbudowy ulicy Nowotargowej oraz przebudowy ul. Targowej oraz poniesiono wydatki z tytułu remontów lokali zastępczych.</p> <p>W związku z przekroczeniem kwoty przeznaczonej na realizację zadania w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy, przetarg został unieważniony a realizacja inwestycji wstrzymana, w skutek czego dokonano zmniejszenia środków na zadaniu w ramach WPF.</p>
---	---	------------------	------------------	--------	--------	-----	-----	-----	--

									Ogłoszono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej budowy drogi 2KDY w NCL.
8	EC-1 - Południowy - Wschód. (projekt przygotowawczy).	301 305,00 zł	301 305,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	zakończony
9	Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód (Program Nowe Centrum Łodzi).	21 700 000,00 zł	2 621 387,78 zł	cze 16	kwi 20	40%	12%	66%	Projekt ZIT wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi, zgodnie z Zarządzeniem nr 3295/VII/16 z dnia 06.04.2016 r. W dniu 23.02.2017 podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi. 06.03.2017 r.

									<p>aneksowano umowę dotacji. Po dwukrotnym unieważnieniu przetargu na "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie zespołu dawnych warsztatów na potrzeby "Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej", przeprowadzeniu dialogu technicznego z potencjalnymi wykonawcami, wybrano w trzecim ogłoszonym postępowaniu Wykonawcę przedsięwzięcia i podpisano z nim umowę.</p> <p>Wykonano rozbiórki. W I półroczu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									<p>2018 r. trwały roboty budowlane w budynku EC-1 Południowy Wschód oraz przygotowywany był OPZ na zakup wyposażenia do Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. W dniu 17.01.2018 r. podpisano umowę dotacji pomiędzy Miastem Łódź a "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi. W dniu 21.11.2018 r. podpisano aneks do umowy nr RPLD.06.01.01-10-0002/16-03 do umowy o dofinansowanie projektu, który wydłużył okres realizacji projektu do 30 kwietnia 2020 r.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>Składane są wnioski o płatność do IZ RPO WL. Realizowane są wydatki związane z zarządzaniem projektem i robotami budowlanymi.</p> <p>UWAGA! Wykonanie wynikające z budżetu miasta może być inne, niż to które zostało wskazane. Różnica między kwotą wykonania z budżetu miasta Łodzi, a pokazaną w wykonaniu budżetu projektu w niniejszej tabeli wynika z uwzględnienia środków EFRR oraz VAT.</p>
10	Specjalna Strefa Kultury - prace przygotowawcze i dokumentacyjne.	1 200 000,00 zł	1 154 176,00 zł	lut 13	gru 14	100%	96%	100%	wartość kontraktu: Miasto - 1 154 176 zł (ZNCL)

									PKP S.A.: 441 324 zł, kontrakt został wykonany
11	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta. (1).	0,00 zł	0,00 zł	sty 13	gru 13	100%	nie dotyczy	100%	zakończony
12	Koordynacja Projektu Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.	0,00 zł	0,00 zł	maj 13	gru 14	100%	nie dotyczy	100%	Zadanie zrealizowane w 100%. Cały obszar Nowego Centrum Łodzi objęty jest obowiązującymi, następującymi Miejskowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego (uchwały nr III/40/14 z 29.12.2014; III/41/14 z 29.12.2014, XXIX/756/16 z 11.05.2016 r.
13	Analiza funkcjonalnego zagospodarowania terenu NCL AFZ.	418 200,00 zł	418 200,00 zł	sty 13	gru 13	100%	100%	100%	zakończony

14	Analiza Stanów Prawnych NCL.	305 000,00 zł	305 000,00 zł	sty 13	lis 13	100%	100%	100%	zakończony
15	Analiza stanu istniejącego i wybór metodyki zarządzania projektami i portfelem projektów.	156 000,00 zł	156 000,00 zł	mar 13	lis 13	100%	100%	100%	zakończony
16	Zakup, instalacja i wdrożenie Systemu Prowadzenia Projektów i Koordynacji Działań w obszarze NCL (Program Nowe Centrum Łodzi).	1 998 750,00 zł	1 998 750,00 zł	maj 14	paź 16	100%	100%	100%	W dniu 8 kwietnia 2015 r. zadanie wykonywane w ramach Umowy zostało przekazane wewnętrznie (wraz ze środkami przeznaczonymi na ten cel) w ramach Miasta Łodzi - Wydziałowi ds. Zarządzania Projektami Urzędu Miasta Łodzi (na mocy Aneksu z dnia nr 1 do Umowy nr 59/WKP/PO/2014, podpisanej w dniu 6 marca 2015 r. w Łodzi). Protokół odbioru podpisano z datą

									<p>31 października 2016 r. Korekty ujęte w zastrzeżenia ujęte do protokołu odbioru Wykonawca zrealizował do dnia 9 stycznia 2017 r.</p> <p>W pierwszym półroczu 2017 r. trwały prace związane z uzupełnianiem w Systemie informacji o projektach realizowanych przez komórki org. miasta i jednostki podległe.</p> <p>Równolegle przygotowywano: zarządzenie wprowadzające System Monitorowania Projektów, instrukcję użytkownika oraz podręcznik</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									zawierający zasady procedowania inicjatyw i projektów. System wdrożono we wrześniu 2017 r., od tego czasu funkcjonuje w UMŁ i miejskich jednostkach organizacyjnych.
17	Opracowanie koncepcji realizacyjnej systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu "inteligent city" dla obszaru Nowego Centrum Łodzi.	387 450,00 zł	387 450,00 zł	sty 14	lis 14	100%	100%	100%	zakończony
18	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) – prace przygotowawcze.	0,00 zł	0,00 zł	sty 14	gru 14	100%	0%	100%	Zakończony. Kwota projektu przygotowawczego o uwzględniona jest w zadaniu nr 19 pn "Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi)"

19	Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi).	66 237 929,00 zł	1 590 398,68 zł	sty 16	gru 20	24%	2%	60%	Projekt wpisany na listę Projektów Strategicznych Miasta Łodzi ubiegających się o dofinansowanie UE, zgodnie z Zarządzeniem nr 7421/VI/13 z dnia 03.11.2014. 30 maja 2017 podpisano umowę z RPO o dofinansowanie. Realizacja inwestycji budowlanych - ZIM. Niniejszy raport uwzględnia wydatki objęte umową o dofinansowanie.
20	Budowa rynku wraz z układem komunikacyjnym na terenie Nowego Centrum Łodzi.	90 410 581,00 zł	1 328 988,97 zł	sty 16	gru 20	25%	1%	60%	Zawarto umowę z Wykonawcą w systemie zaprojektuj i wybuduj dla budowy drogi podziemnej wraz z zagospodarowaniem na poziomie

									"0" oraz zaprojektowaniem parkingu i płyty rynku NCL.
21	Laboratorium transportu "LaboT" Zintegrowany program zagospodarowania terenów pod planowane Centrum Nauki i Techniki w ramach EC1 Łódź – Miasto Kultury obejmujący koncepcję utworzenia w Łodzi muzeum lotnictwa i muzeum transportu oraz program funkcjonalno - użytkowy.	285 360,00 zł	285 360,00 zł	mar 13	gru 13	100%	100%	100%	zakończony - brak budżetu na projekt realizacyjny
22	ENTER.HUB – Europejska sieć współpracy w zakresie tworzenia multimodalnych węzłów kolejowych i ich korzyści dla miast.	183 666,00 zł	172 959,17 zł	lut 13	kwi 15	100%	94%	100%	zakończony Projekt rozliczony. Nie wykorzystano w całości budżetu.
23	Master Plan dla realizacji Programu Nowe Centrum Łodzi (w tym m.in. Opracowanie strategii sprzedaży nieruchomości w obszarze NCL).	873 300,00 zł	873 300,00 zł	sty 14	gru 14	100%	100%	100%	zakończony

24	Budowa systemu monitoringu, bezpieczeństwa oraz platformy wdrażania usług typu "intelligent city" dla obszaru Nowego Centrum Łodzi.	0,00 zł	0,00 zł			0%	0%	0%	Brak budżetu na projekt realizacyjny dla przedmiotowego projektu. Jednocześnie wskazać należy, że w ramach ujętego w niniejszym raporcie pn. Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL) powstanie system monitoringu miejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą światłowodową.
25	Makieta Nowego Centrum Łodzi.	100 000,00 zł	98 400,00 zł	lip 14	gru 14	100%	98%	100%	zakończony
26	Brama Miasta - Koordynacja sprzedaży nieruchomości pod budowę Bramy Miasta. (2).	0,00 zł	0,00 zł	sty 15	lip 15	100%	nie dotyczy	100%	W czerwcu 2015 wyłoniono nabywcę - A15 Tenali Investments Sp z o.o. Sp k.. Uzyskana w przetargu kwota sprzedaży

									<p>nieruchomości ustalona została w wysokości 28 492 100, 00 zł netto + 23% VAT w kwocie 6 553 183,00 zł. Podpisanie umowy nastąpiło 13 lipca 2015 r.</p>
27	<p>Przygotowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (d) - Opracowanie PFU dla nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22, Sienkiewicza 75/77, POW 42/ Składowa 14.</p>	914 050,00 zł	914 050,00 zł						<p>Zakończony.</p> <p>Z zakresu projektu wydzielono 2 osobne projekty wskazane z poz. 27 a i 27 b niniejszego Raportu. (dla nieruchomości przy Sienkiewicza 22 i Sienkiewicza 75/77)</p> <p>W zbiorczym podsumowaniu kwot wszystkich projektów uwzględnione są kwoty z pozycji 27. Aby uniknąć dublowania kwot -</p>

									<p>poz 27a i 27b nie są zliczane.</p> <p>Jednocześnie odłożono w czasie decyzję o przystąpieniu do fazy przygotowawczej dla nieruchomości przy ul. POW 42/Składowa 14</p>
27a	<p>Przygotowanie zintegrowanego programu zagospodarowania terenów, w celu planowanego rozszerzenia oferty kulturalnej w ramach Programu Nowego Centrum Łodzi i połączenia funkcjonalnego ze Strefą Wielkowiejską.</p>	535 050,00 zł	535 050,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	<p>Zrealizowany. Dokumentację przekazano do Biura ds. Rewitalizacji. Realizatorem projektu będzie ZIM (grudzień 2018 - listopad 2020)</p> <p>Idea projektu jest rewitalizacja i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ul. Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem</p>

									pod nową siedzibę Teatru Pinokio oraz przestrzeń dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno - społecznej przez podmioty prywatne wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni.
27b	Przygotowanie dokumentacji dotyczącej rewitalizacji i adaptacji nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22 w Łodzi na potrzeby inkubatora przedsiębiorczości sektora gier komputerowych w ramach Projektu Rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi - Projekt 2.	379 000,00 zł	379 000,00 zł	cze 15	paź 15	100%	100%	100%	Zrealizowany. Dokumentację przekazano do Biura ds. Rewitalizacji. Realizatorem projektu będzie ZIM (grudzień 2018 - grudzień 2020).
28	Sienkiewicza 75/77.	35 543 310,00 zł	0,00 zł	gru 18	lis 20	0%	0%	4%	W związku z uzyskaniem akceptacji IZ RPO w zakresie zmian PFU, ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację

									inwestycji w systemie "zaprojektuj i wybuduj", obecnie trwa analiza złożonych ofert.
29	Sienkiewicza 22.	14 387 310,00 zł	0,00 zł	gru 18	gru 20	0%	0%	4%	W 2018 r. ogłoszono dwa postępowania przetargowe na realizację inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj, jednak zostały one unieważnione z powodu zbyt wysokich ofert. Obecnie trwa przygotowanie dokumentacji przetargowej umożliwiającej ogłoszenie postępowania wyłącznie na Dokumentację Projektową.

30	Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi (w zakresie obszaru NCL).	154 760 366,00 zł	23 481 960,58 zł	sty 15	gru 23	7%	15,17%	44%	W wyniku zmian dokonanych po ocenie formalnej w zakresie poszczególnych projektów budżet aktualny został skorygowany. Dodatkowa kwota w wysokości 46.887.600,00 zł przypadająca na całkowitą wartość projektu ROCL nr 2 mieści się w budżecie Partnera projektu - tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi (kwota powyższa nie wpływa na zwiększenie budżetu Biura ds. Rewitalizacji)
31	Miasto Kamienic (w zakresie obszaru NCL).	51 087 064,35 zł	37 250 751,15 zł	sty 11	cze 17	100%	73%	100%	ilość kamienic na terenie NCL przeznaczonych do remontu: 10 Z tego etapów:

									<p>Zrealizowanych: 10 W trakcie realizacji: 0 Zaplanowanych do realizacji: 0 Korekta wartości wykonania budżetu. Uzasadnienie: Uspójniono metodykę liczenia w skali poszczególnych okresów sprawozdawczych do naliczania kwot.</p>
32	<p>Koordinacja sprzedaży terenu inwestycyjnego w NCL (Nieruchomości położone przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki).</p>	0,00 zł	0,00 zł	sty 16	gru 16	100%	0%	100%	<p>Zakres projektu (dot. działek ew. 365 i 180/68) 1. Przygotowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości 2. Procedura przetargowa 3. Podpisanie umowy sprzedaży</p>

									Zadanie zrealizowano. 22 grudnia 2016 roku działka została sprzedana spółce Ghelamco GP1 Sp z o.o. "Azira" Spółka Komandytowo-Akcyjna za cenę 85 200 000 zł netto.
33	Prowadzenie procesu ubiegania się przez Rzeczpospolitą Polską oraz Miasto Łódź o przyznanie praw do organizacji International Expo 2022 w tym: przygotowanie dokumentacji strategicznej dla organizacji Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022 (Studium Wykonalności, Strategia Promocji Aplikacji).	42 678 140,00 zł	34 945 337,40 zł	sty 14	gru 17	100%	82%	100%	Zakres projektu: 1. Przygotowanie i złożenie aplikacji o EXPO 2022. 2. Prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych na poziomie lokalnym, krajowym i międzynarodowym Zadania określone w pkt. 1) i 2) zostały zrealizowane. W głosowaniu

									<p>podczas Zgromadzenia Ogólnego BIE 15 listopada 2017 r. kandydatura Polski i Łodzi przeszła do drugiej tury głosowania, pokonując kandydaturę USA i Minnesoty, natomiast w drugiej turze przegrała z Argentyną i Buenos Aires stosunkiem głosów 56 do 62.</p> <p>Dotacja Rządowa wynosiła:</p> <p>1) 2015 r.: 4 754 442,00 zł</p> <p>2) 2016 r.: 740 189,10 zł</p> <p>3) 2017 r.: 16 453 392,44 zł</p> <p>Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały w pełni zrealizowane.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									Jednakże w związku z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.
34	Organizacja i realizacja Międzynarodowej Wystawy EXPO 2022.	0,00 zł	0,00 zł	sty 18	gru 23	0%	0%	0%	<p>Zakres projektu: Budowa obiektów i infrastruktury związanych z EXPO 2022 na terenie NCL.</p> <p>Projekt nie będzie realizowany, z uwagi na nieuzyskanie praw do organizacji EXPO 2022.</p> <p>Zadania przewidziane w ramach starań o pozyskanie Wystawy zostały w pełni zrealizowane. Jednakże</p>

									w związku z głosowaniem jakie miało miejsce 15.11.2017 r. Wystawa nie będzie organizowana w Łodzi.
35	Ubieganie się o EXPO Horticultural 2024 oraz przygotowanie realizacji Wystawy.	6 350 000,00 zł	1 457 820,16 zł	sty 18	gru 25	15%	23%	12%	Organizacja Expo Horticultural 2024 na terenie obszaru sąsiadującego z obszarem NCL oraz terenów wspierających (zielonych) w innych częściach miasta oraz niezbędnej infrastruktury transportowej. W pierwszym półroczu 2018 r. przygotowano aplikację o prawa do organizacji imprezy, które zostały przyznane przez AIPH. W drugim

									<p>półroczu 2018 r. ruszyły prace nad Studium Wykonalności.</p> <p>Kolejnym etapem będzie pozyskanie zgody Rządu Polskiego oraz potwierdzenie przyznania praw przez BIE, co umożliwi przystąpienie do faktycznej realizacji Wystawy w latach 2019-2024.</p>
	PODSUMOWANIE	2 613 596 017,06 zł	2 162 819 891,84 zł			86%	83%	91%	

* - nazwa zadania w Budżecie Miasta. W ramach w/w kwoty uwzględniono również kwotę z zadania Przebudowa Infrastruktury przy dworcu Łódź Fabryczna w ramach Programu Nowe Centrum Łodzi. Zadania te realizowane były w ramach umowy na "Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II, Lot B2 - odcinek Łódź Widzew - Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budowa części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna - budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową".

** - Kwota przeznaczona na projekt przygotowawczy i projekt realizacji