

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

BZU.2291.29.19

Data:

18.06.2019r.

Dotyczy: dialogu technicznego dla postępowania pn. „Wyłonienie Operatora współpracującego w zakresie pozwalającym na określenie pożądanych funkcji, a następnie ich wdrożenie z uwzględnieniem procesu inwestycyjnego w nieruchomościach zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28.”

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi

ul. Piotrkowska 190

90-368 Łódź

Działająca w imieniu i na rzecz Urzędu Miasta Łodzi na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta udzielonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2019 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością do przeprowadzenia w imieniu Miasta Łodzi dialogu technicznego, którego przedmiotem jest doradztwo oraz pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Tel: +48 42 66 49 100

Fax: +48 42 66 49 102

e-mail: sekretariat@lsi.net.pl

bip.lsi.net.pl

NIP: 725 19 06 517

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000243066, wysokość kapitału zakładowego: 1 035 100 000,00 zł.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Małgorzata Siwicka

Starszy Specjalista ds. Zamówień i Umów

Tel. 42/66 49 149

Magdalena Kaniewska-Jędrzejczak

Kierownik Biura Zamówień i Umów

Tel. 42/66 49 115

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „**Dialog techniczny dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wyłonienie Operatora współpracującego w zakresie pozwalającym na określenie pożądanych funkcji, a następnie ich wdrożenie z uwzględnieniem procesu inwestycyjnego w nieruchomościach zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28.”**”

II. Podstawa prawna

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a-31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2018r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Pzp. oraz zgodnie z Regulaminem przeprowadzenia dialogu technicznego opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

CWS

III. Przedmiot zamówienia oraz cel prowadzenia dialogu

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Wyłonienie Operatora współpracującego w zakresie pozwalającym na określenie pożądanych funkcji, a następnie ich wdrożenie z uwzględnieniem procesu inwestycyjnego w nieruchomościach zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28.”
2. Przedmiotem dialogu technicznego jest doradztwo oraz pozyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na wyłonieniu Operatora:
 - a. odpowiedzialnego za zarządzanie nieruchomościami zlokalizowanymi w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28 oraz najmem lokali w nich znajdujących się,
 - b. zainteresowanego procesem inwestycyjnym w wyżej wymienionych nieruchomościach,
 - c. w celu ustalenia montażu finansowego dla realizowanej inwestycji dot. w/w nieruchomości
3. Celem dialogu technicznego będzie pozyskanie informacji dotyczących:
 - a. optymalnych rozwiązań jakie należy uwzględnić na etapie przygotowania OPZ dla postępowania na wyłonienie Operatora realizującego opisany powyżej przedmiot dialogu technicznego.
 - b. uzyskanie informacji umożliwiających właściwe przygotowanie postępowania obejmujących w szczególności:
 - Zadanie 1 - wstępne określenie optymalnych sposobów zagospodarowania i wariantów funkcjonalnych,
 - Zadanie 2 - potencjalnych form współpracy na etapie przygotowania i realizacji inwestycji,
 - Zadanie 3 - możliwych sposobów finansowania inwestycji,
 - Zadanie 4 - technicznych rozwiązań przebudowy nieruchomości,
 - Zadanie 5 - optymalnych modeli zarządzania obiektem po zakończeniu inwestycji.

Nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, uchwalony dnia 25 stycznia 2018 r., Uchwała nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi.

 - c. przygotowanie opisu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenie warunków umowy z zachowaniem uczciwej konkurencji, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub partnerstwa publiczno-prywatnego.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia

IV. Zasady prowadzenia dialogu technicznego

1. Dialog techniczny przeprowadzony będzie zgodnie z postanowieniami „Regulaminu przeprowadzenia dialogu technicznego” pn.: „Wyłonienie Operatora współpracującego

w zakresie pozwalającym na określenie pożądaných funkcji, a następnie ich wdrożenie z uwzględnieniem procesu inwestycyjnego w nieruchomościach zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28." opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie:
 - 2.1. zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia
 - 2.2. dokumentu/tów poświadczającego/cych należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
 - 2.3. pełnomocnictwa do podpisania/złożenia zgłoszenia – jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do zgłoszenia należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem §6 ust. 10 „Regulaminu przeprowadzenia dialogu technicznego”. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
4. Dialog techniczny przeprowadzony będzie w siedzibie Zamawiającego, odrębnie z każdym podmiotem zaproszonym. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dialogu za pomocą innych form komunikacji bezpośredniej (np. telekonferencja, komunikatory internetowe), na pisemny wniosek uczestnika dialogu. O proponowanym terminie spotkania każdy podmiot zakwalifikowany poinformowany będzie w formie pisemnej, faksem lub elektronicznie - na adres wskazany w wniosku, z wyprzedzeniem minimum pięciu dni roboczych.
5. Za udział w dialogu technicznym podmioty do niego zakwalifikowane nie otrzymują wynagrodzenia.
6. Przystąpienie zakwalifikowanego podmiotu do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem przez niego bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby przygotowania i realizacji zamówienia. Jest zezwoleniem na rozporządzanie i korzystanie z opracowań tych utworów, jak również stanowi zapewnienie ze strony Uczestnika dialogu technicznego, że wykorzystanie utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.
7. Podmiot/podmioty biorące udział w dialogu, z chwilą przekazania materiałów stanowiących utwór, przenoszą na Łódzką Spółkę Infrastrukturalną Sp. z o. o. oraz Miasto Łódź autorskie prawa majątkowe do ww. materiałów w zakresie umożliwiającym Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz Miastu Łódź:
 - a) wykorzystanie rozwiązań stanowiących przedmiot praw autorskich w zakresie niezbędnym do opisu przedmiotu zamówienia, opracowania SIWZ oraz projektu umowy;

W przypadku udostępnienia dokumentów zawierających tajemnicę handlową, w każdym przypadku udostępniający powinien wnieść zastrzeżenie dotyczące niejawności danych.

8. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na: **2 miesiące** od daty zamieszczenia niniejszej Informacji na stronie internetowej Zamawiającego.

V. Zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przeprowadzenia dialogu technicznego” pn.: **„Wyłonienie Operatora współpracującego w zakresie pozwalającym na określenie pożądaných funkcji, a następnie ich wdrożenie z uwzględnieniem procesu inwestycyjnego w nieruchomościach zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28.”** składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym (załącznik nr 1) wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi niniejszym Ogłoszeniem.
2. Zgłoszenia można składać:
 - 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zamowienia@lsi.net.pl
 - 2) faksem, na nr tel. +48 42 664 91 02,
 - 3) pocztą na adres: Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o., ul. Piotrkowska 190, 90-368 Łódź.
 - 4) osobiście, w siedzibie Zamawiającego.
3. Termin składania zgłoszeń: **01.07.2019r. do godz. 15:00**. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego (zgodnie z §5 ust. 1 Regulaminu przeprowadzenia dialogu technicznego), termin składania zgłoszeń nie może być krótszy niż 7 dni od publikacji Ogłoszenia. Niniejsze Ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.

VI. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190, 90-368 Łódź (dalej: „ŁSI”) przetwarza dane zawarte w zgłoszeniach o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986, ze zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ŁSI informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest ŁSI z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 190, 90 -368 Łódź, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000243066 REGON: 100077301, NIP: 725-19-06-517.

2. W toku postępowania w sprawach związanych z Pani/Pana proszę kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: daneosobowe@lsi.net.pl
3. Dane osobowe zawarte w zgłoszeniach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym postępowań o udzielenie zamówienia przez ŁSI oraz zawarcie umów w sprawie zamówienia. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ŁSI, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ŁSI mogła prawidłowo wypełniać nałożone na nią obowiązki.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ŁSI, osoby występujące z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji o udzielenie zamówienia, Krajowa Izba Odwoławcza, US, ZUS, banki, organy egzekucyjne, sady powszechne oraz spółka eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie (adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 51 lok. U21, 02-797 Warszawa), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000426361, REGON: 146200473, NIP: 951-23-57-750, jako właściciel Platformy Zakupowej eB2B, na której ŁSI prowadzi aukcje elektroniczne działająca pod adresem: <https://lsi.eb2b.com.pl>.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/sektorowego,
 - 2) jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy, oraz czas archiwizacji oraz czas niezbędny do przedawnienia roszczeń.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. lub ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018r. poz. 1000 ze zm.).
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
9. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

11. ŁSI dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

Załącznik:

- 1) Zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Piotrowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Kacprzak