



Łódź, dnia 24 października 2019 r.

DM-ZNN-V.6840.197.2018

W uzupełnieniu do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości Miasta, położonych w Łodzi przy ul. Brukowej 22 i 22a, oznaczonych jako działki nr 48/10 i 175 w obrębie B-31, Miasto Łódź zamieszcza treść umowy dzierżawy wraz z załącznikiem graficznym, obejmującej działkę nr 48/10, zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Klubem Sportowym Budowlani – Łódź na okres od 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2022 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

A. Graszka
Agnieszka Graszka



URZĄD MIASTA ŁODZI
90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (0-42) 638-43-99 fax. (0-42) 638-43-98


RPU/254233/2019 P
Data: 2019-04-18

UMOWA DZIERŻAWY
nr DM-DM-XIV.6845. 266 .2019

z dnia 23.04.2019 r. roku zawarta w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Agnieszka Dobrucka, p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej "Wydzierżawiającym",

a

Klubem Sportowym "Budowlani" Łódź z siedzibą w Łodzi (91-765), przy ul. Górniczej 5, NIP 7260001632, REGON 470641580 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000242060, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanymi dalej „Dzierżawcą”, treści następującej:

§1

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest zarządzenie Nr 683/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2019 r. „w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Brukowej 22 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu”.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków następujące nieruchomości o łącznej powierzchni 28 312 m² stanowiące własność Gminy Miasto Łódź położone w Łodzi przy ul. Brukowej 22, oznaczone w obrębie B-31, jako działki nr 48/10 o powierzchni 28 131 m², ujawnioną w KW LD1M/00112727/4 oraz nr 50/9, o powierzchni 181 m², ujawnioną w KW LD1M/000027847/8, opisane na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej umowy.
3. Nieruchomości opisane w ust. 2 zostają wydierżawione z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Klubu Sportowego.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.

§3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego plus należny podatek VAT.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości: plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę (słownie:).

Łączna należność do zapłaty:

(słownie:

URZĄD MIASTA ŁODZI
90-926 ŁÓDŹ ul. Piotrkowska 104
tel. (0-42) 638-43-99 fax. (0-42) 638-43-98

3. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
4. Dzierżawca zobowiązany jest także do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów oraz opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do świadczeń określonych w § 6 niniejszej umowy.

§4

1. Czynsz dzierżawny ustalony w § 3 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, na konto Urzędu Miasta Łodzi, Departamentu Finansów Publicznych, Wydziału Finansowego – Oddziału Dochodów z Majątku Miasta i Skarbu Państwa nr 21 1560 0013 2026 0026 9540 1001 w GETIN Bank Noble S.A. w Łodzi.
2. Za okres od dnia 1.04.2019 r. do 30.04.2019 r. czynsz dzierżawny w wysokości (brutto) płatny jest do dnia 10.05.2019 r.
3. Uchybienie terminu zapłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania wpłat z tytułu czynszu w terminie określonym w ust. 1 niezależnie od terminu doręczenia faktury (dotyczy to Dzierżawców którym jest wystawiana faktura). Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy dzierżawy.
5. Jakakolwiek wpłata przekraczająca kwotę należną wynikającą z niniejszej umowy stanowić będzie nadpłatę.

§5

1. Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie, przez Wydierżawiającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania umowy dzierżawy. Oświadczenie woli Dzierżawcy i Wydierżawiającego w powyższym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§6

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, (a w szczególności ponoszenia w tym zakresie niezbędnych kosztów).
- 2) przestrzegania zasad aktualnie obowiązującego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, w zakresie utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie, a w szczególności:
 - a) usuwania z elewacji budynków i ogrodzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie: plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 24 h,
 - b) usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez ptaki,
 - c) usuwania sopli i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz uprzątnięciu błota, śniegu i lodu z terenu dzierżawy.

- 3) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, będącej przedmiotem Umowy przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; Dzierżawca nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
- 4) ponoszenia świadczeń związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, tj. wywozem śmieci, dostarczaniem energii elektrycznej, wody, korzystaniem z kanalizacji miejskiej, itp.
- 5) złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
- 6) corocznego przeprowadzania inwentaryzacji składników majątku dzierżawionego od Miasta niniejszą umową, w drodze spisu z natury, a następnie przekazania do Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi arkuszy spisowych z przeprowadzonego spisu, sporządzonego na dzień 31 grudnia danego roku.
- 9) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania,
- 10) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu.
- 11) utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości, dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepogorszonym, oraz dokonywania okresowych przeglądów i kontroli stanu technicznego w takich terminach w jakich będą one niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z przedmiotu dzierżawy,
- 12) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego i wymaganej prawem zgody Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 7

W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z § 6 pkt 2 niniejszej umowy:

- 1) Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu termin ich usunięcia,
- 2) Dzierżawca podlega karze grzywny na podstawie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391 i 951).

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy na swój koszt polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania mienia oraz wszelkiej prowadzonej działalności objętej umową dzierżawy.

- 1) Minimalna suma gwarancyjna wynosi nie mniej niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion zł) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia.
- 2) Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z czynu niedozwolonego ubezpieczonego oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez ubezpieczonego zobowiązania;
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym ubezpieczony powierzył wykonanie ubezpieczonej działalności.

- d) odpowiedzialność cywilną najemcy do wysokości sumy gwarancyjnej.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydierżawiającemu kopii polisy z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie opisanym w ust. 1 wraz z kopią potwierdzenia zapłaty składki lub jej pierwszej raty, w dniu zawarcia umowy dzierżawy lub najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia jej zawarcia oraz w dniu odnowienia ochrony ubezpieczeniowej na kolejny okres ubezpieczenia.
2. Dzierżawca zobowiązany jest alternatywnie do:
- 1) zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy na własny koszt i na rzecz Wydierżawiającego, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od wszelkich ryzyk obejmującego szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym:
- a) W umowie ubezpieczenia, o której mowa w pkt 1 jako ubezpieczony powinno zostać wskazane Miasto Łódź,
- b) Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 powinien obejmować m. in. ryzyko uszkodzenia szyb i innych elementów od stłuczenia, ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji oraz skutki umyślnego lub nieumyślnego działania osób trzecich oraz pracowników Dzierżawcy, jak również ryzyko wszelkich aktów terroryzmu;
- c) W ubezpieczeniu mienia nie będą miały zastosowania franszyzy redukcyjne, udziały własne, lub jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela w stosunku do faktycznej wysokości powstałej szkody o podobnym charakterze.
- d) Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydierżawiającemu kopii dokumentów ubezpieczenia potwierdzających fakt zawarcia ww. umowy ubezpieczenia, jak również potwierdzających opłacenie składki najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku odnowienia polisy na kolejny okres ubezpieczenia, w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia bieżącej polisy. Brak przedstawienia polisy w zakresie określonym powyżej będzie równoznaczny z wyrażeniem zgody na wystawienie noty określonej w pkt. 2). Przedstawienie polisy, o której mowa w niniejszym punkcie, w terminie późniejszym, nie będzie zwalniać Dzierżawcy z obowiązku opłacenia wystawionej noty.
- e) Warunkiem akceptacji polisy przez Wydierżawiającego jest aby określona w niej suma ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotu dzierżawy nie była niższa niż jego wartość odtworzeniowa, która zostanie wskazana przez Wydierżawiającego.
- f) W celu zawarcia polisy na warunkach określonych w niniejszym punkcie Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu informację o wysokości aktualnej sumy ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy najpóźniej na 14 dni przed zawarciem umowy, a w przypadku odnowienia polisy na kolejny okres ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 14 dni przed datą wygaśnięcia bieżącej polisy.
- lub
3. Ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie z polisą zawartą przez Wydierżawiającego. Nota obciążająca kosztami ubezpieczenia będzie wystawiona przez Wydierżawiającego:
- a) za okres ubezpieczenia: od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r. – w terminie do dnia 30 września 2019 r.,
- b) za każdy kolejny roczny okres ubezpieczenia – w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- c) w ostatnim roku obowiązywania umowy – za okres ubezpieczenia: od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2022 r. – w terminie do dnia 31 marca 2022 r.
- Termin płatności noty wynosi 30 dni od daty wystawienia.

§ 9

1. Wyzdierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci komunalnych urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.
2. Niezbędny zasięg terenu w przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa wykonawca ww. prac.
3. Dzierżawcy nie przysługuje z tytułu zajęcia terenu i wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 od Wyzdierżawiającego, jakiegokolwiek odszkodowanie. Dokonanie powyższych czynności nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu.

§10

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie:
 - 1) wznosić jakiegokolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem,
 - 2) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
 - 3) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych, dokonanych na dzierżawionym gruncie.
2. Dokonywanie jakiegokolwiek ulepszeń przedmiotu dzierżawy i ponoszenie nakładów, jak również zmiana przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.
3. Wszelkie nakłady, o których mowa w ust. 2 wykonane przez Dzierżawcę bez zgody Wyzdierżawiającego nie podlegają rozliczeniu z Wyzdierżawiającym. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługuje jakiegokolwiek regres do Wyzdierżawiającego.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej dokonywać żadnych inwestycji na przedmiocie dzierżawy wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
5. 1) Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzdierżawiającego o wydanie nieruchomości, po zakończeniu umowy dzierżawy jak i w przypadku jej wcześniejszego wypowiedzenia, Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i w tym zakresie na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania przedmiotowej umowy. Koszty aktu ponosi Dzierżawca. Nie złożenie ww. oświadczenia w powyższym terminie i nie przedłożenie aktu notarialnego z tym oświadczeniem w terminie 14 dni będzie uprawniało Wyzdierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 2) Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzdierżawiającego wobec Dzierżawcy o zapłatę czynszu dzierżawnego określonego w § 3 umowy, do wysokości sześciokrotności tego czynszu, (która na dzień zawarcia niniejszego oświadczenia wynosi) Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, składając oświadczenie w formie aktu notarialnego, z tym zastrzeżeniem, że Wyzdierżawiający będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie klauzuli takiemu aktowi w terminie do dnia 30.09.2022r. Ostatnie dwa zdania punktu 1 mają zastosowanie również do regulacji zawartych w niniejszym punkcie.
- 3) W treści aktów notarialnych określonych w ust. 5 pkt. 1 i 2 zostanie zastrzeżone, że wystąpienie przez Wyzdierżawiającego o nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym określonym w ust. 5 pkt. 1 i 2 będzie uzależnione od wcześniejszego bezskutecznego pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania Dzierżawcy przez Wyzdierżawiającego do odpowiednio zapłaty zaległego czynszu lub wydania nieruchomości i wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 30-dniowy termin odpowiednio do dokonania zapłaty lub 30-dniowy termin do wydania nieruchomości.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez osoby trzecie na terenie objętym niniejszą umową od dnia jej zawarcia do dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy.

§ 12

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Dzierżawca narusza postanowienia § 6, § 7 lub § 9 niniejszej Umowy,
 - 2) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności, z tym, że Wydzierżawiający zobowiązuje się uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - 3) Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 3 umowy,
 - 4) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne, związane z realizacją zadań Miasta Łodzi,
3. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku
 - 1) zamiaru jej zbycia;
 - 2) naruszenia postanowień § 10 ust 1 i 2
4. Wydzierżawiający jako Zbywca może złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy dzierżawy do dnia podpisania umowy zbycia nieruchomości, a nabywca w terminie 1-go miesiąca od zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości. Oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego przed datą zawarcia umowy zbycia nieruchomości, nie będzie wywoływało skutków prawnych w przypadku nie dojścia do skutku zbycia.

§ 13

1. Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 - 1) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie niepogorszonym,
 - 2) z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 i 2, usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie,
2. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
3. W przypadku nie dokonania protokółarnego zwrotu nieruchomości w terminie określonym § 13 w ust 2, Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości określonej w aktualnym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi określającym stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż 3 lata. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy, do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości Wydzierżawiającemu.
4. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2, Wydzierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy.
5. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu nie wywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku określonego w § 13 ust. 1 i 2.

§ 14

1. Jeżeli Dzierżawca dokonał nakładów ulepszających na nieruchomości objętych przedmiotem dzierżawy Wydzierżawiający według swego wyboru ma prawo zatrzymać ulepszenia, płacąc za nie sumą odpowiadającą ich wartości w chwili zwrotu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego lub też żądać od Dzierżawcy usunięcia ulepszeń i wydania przedmiotu dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. W przypadku gdy Wydzierżawiający podejmie decyzję o zatrzymaniu ulepszeń, Dzierżawca ma prawo żądania wyłącznie zwrotu wartości dokonanych nakładów ulepszających, innych niż nakłady konieczne, poniesionych za pisemną zgodą Wydzierżawiającego, rozliczanych według ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę nie traktuje się jako wyrażenia zgody Wydzierżawiającego na dokonanie nakładów.

§ 15

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 3 ust. 3.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomienia Wydzierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia Wydzierżawiającego o zmianie adresu, za skutecznie doręczone uznaje się pismo na adres wskazany w kopii umowy przesłane listem poleconym.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, dwa Wydzierżawiający.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

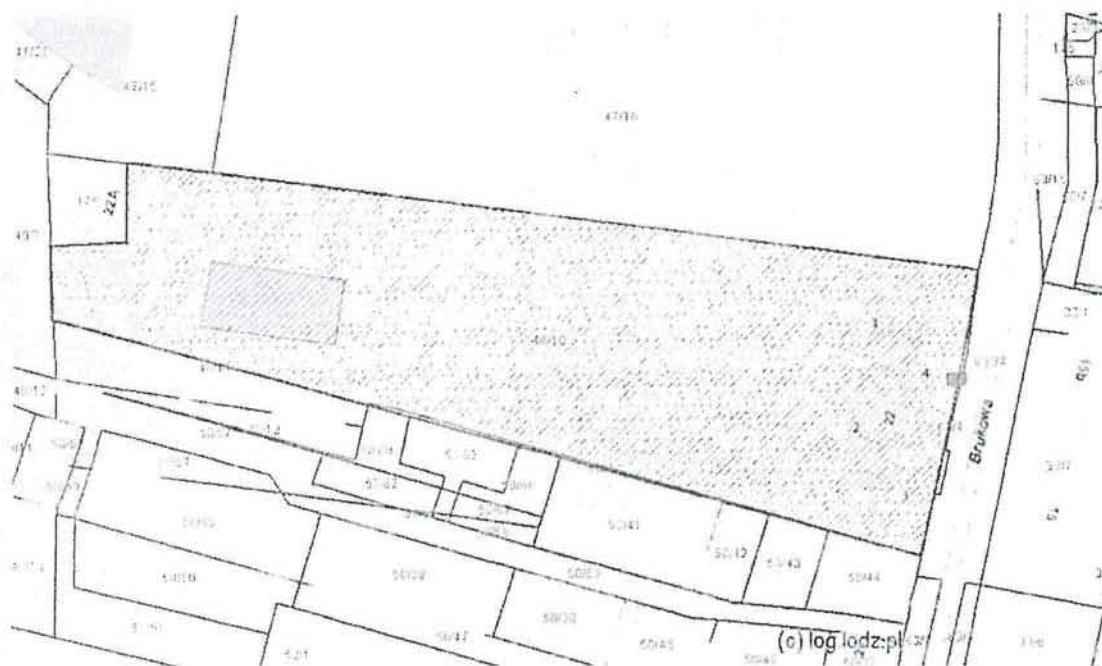
p.o. ZGŁ DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYCJONARIUSZEM

Agneszka Dobručka

.....

URZĄD MIASTA ŁODZI
90-926 ŁÓDŹ ul. Piotrkowska 104
tel. (0-42) 638-43-99 fax. (0-42) 638-43-98

Załącznik graficzny
do umowy dzierżawy
nr DM-DM-XIV.6845. 266 .2019
zawartej dnia 23.04 2019 r.



 - teren stanowiący przedmiot dzierżawy

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Agneszka Dobrucka
Agneszka Dobrucka