

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

z prac Komisji w okresie od 15 listopada 2019 r. do 14 maja 2020 r.
powołanej Zarządzeniem Nr 1188/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi
z 17 maja 2019 r.

do przeprowadzenia postępowania
o udzielenie w 2020 r. dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie
lub przebudowie oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich
w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków położonych na obszarze
Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2247/VIII/19
z 2 października 2019 r. oraz Nr 3238/VIII/20 z 14 lutego 2020 r.

- 1) Przewodniczący – Marek Janiak – Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Z-ca Przewodniczącego – Magdalena Wiśniewska – Z-ca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-17) Członkowie:
 - Robert Kolczyński – p. o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi
 - Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Brzezińska – p.o. Z-cy Dyrektora Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Ułańska – inspektor w Oddziale ds. Monitorowania GPR i Przygotowania Projektów w Biurze ds. Rewitalizacji w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Marzena Otto – p.o. Kierownika Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Ewa Folde – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agata Matyjaszczyk - inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
 - Tomasz Dowgird – inspektor w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Anna Skrzypińska – główny specjalista w Wydziale Wspólnot Mieszkaniowych i Prywatyzacji w Zarządzie Lokali Miejskich;

- Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej II w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Olga Kassyańska – inspektor w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Karolina Kęпка – Radna Rady Miejskiej w Łodzi;
- Kamil Deptuła – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Bartłomiej Dyba - Bojarski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi.

Komisja obradowała na dwóch posiedzeniach zamkniętych, bez udziału wnioskodawców, w dniach 15 listopada 2019r. i 3 marca 2020r. Pierwsze z posiedzeń prowadziła Przewodnicząca, Kamila Kwiecińska-Trzewikowska. Drugie posiedzenie w imieniu Przewodniczącego Marka Janiaka prowadziła Marzena Otto. Ze względu na pandemię koronawirusa od połowy marca 2020r. prace Komisji były prowadzone zdalnie, drogą internetową. Wszyscy członkowie Komisji otrzymali mailem uzupełnioną Zbiorczą kartę oceny merytorycznej wniosków z wpisanymi rekomendacjami Biura Architekta Miasta, Biura ds. Rewitalizacji, Zarządu Inwestycji Miejskich i Zarządu Lokali Miejskich oraz częściową punktacją dot. *Stanu zachowania budynku, Wkładu własnego, Wykonalności zadania, Kontynuacji prac*, przygotowaną przez Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta. Po uzupełnieniu punktacji przez członków Komisji Zbiorcze karty zostały odesłane. Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta przygotował i przesłał Komisji zestawienie wniosków uszeregowanych wg sumy punktów otrzymanych od poszczególnych członków, a następnie przygotował i przesłał wstępną propozycję przyznania dotacji wnioskowi o najwyższej ilości punktów, do wysokości kwoty przewidzianej w budżecie Miasta na udzielenie dotacji. Członkowie Komisji drogą mailową zaakceptowali przedstawione propozycje udzielenia dotacji w br.

Wszystkie decyzje Komisji były podejmowane w głosowaniu jawnym, większością głosów, przez co najmniej jedenaście osób powołanych do jej składu. Z obu posiedzeń Komisji zostały sporządzone protokoły częściowe (w załączeniu). W pracach Komisji nastąpiła przerwa w okresie od 30 marca do 20 kwietnia b.r. na skutek konieczności przygotowania urealnienia planu dochodów i wydatków budżetu miasta Łodzi w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. W dniu 30 marca został przesłany do Dyrektora Departamentu mail z wykazem zaplanowanych wydatków w budżecie Biura na ten rok, a wytypowanych do zmniejszenia – w tym kwota 2 000 000 zł przeznaczona na dotacje dla Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Te same dane zostały przesłane do Wydziału Budżetu 7 kwietnia b.r. Dopiero zarządzenie Nr 3851/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie blokowania planowanych wydatków budżetowych w 2020 roku rozstrzygnęło, iż kwota 2 000 000 nie została zablokowana i Komisja mogła kontynuować prace zakończone wypracowaniem ostatecznej propozycji udzielenia dotacji w bieżącym roku. Po przejściu na tryb pracy zdalnej głosowanie było prowadzone przez Internet (maile z akceptacją w załączeniu).

W podsumowaniu Komisja stwierdza, iż spośród 45 rozpatrywanych wniosków na łączną kwotę 8 419 923,22 zł zdecydowała o:

1. Przyznaniu 13 dotacji celowych na łączną kwotę 2 000 000 zł właścicielom następujących nieruchomości (z wyszczególnieniem kwot i zakresów):

Lp.	Adres	Właściciele	Obiekt	Zakres prac	Dotacja
1.	Nawrot 4	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	245 000
2.	pl. Dąbrowskiego 4	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	150 000
3.	Piotrkowska 35	Jarosław Bek, Anna Bek-Najder, Michał Bek	kamienica	remont fasady	135 000
4.	Piramowicza 15	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady od strony ul. Narutowicza	290 000
5.	Legionów 30	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	90 000
6.	Jaracza 4	Mirosława Musiałik	kamienica	remont fasady	240 000
7.	Piotrkowska 211	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	150 000
8.	Jaracza 11	Dom Kleryckiego Instytutu Zakonnego Chemin Neuf	kamienica	remont fasady od strony ul. Wschodniej	151 000
9.	Wólczańska 220	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	69 000
10.	Narutowicza 30	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	60 000
11.	Kilińskiego 116	Agnieszka Wosik – Wawrzkowicz prowadząca działalność gospodarczą	kamienica	remont fasady	210 000
12.	Pomorska 41a	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady	130 000
13.	Wólczańska 135	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	remont fasady – etap I	80 000

2. Nieprzyznaniu 24 dotacji z powodu ograniczonych środków finansowych właścicielom następujących nieruchomości:

- RODZINA S.C., budynek kamienicy, ul. Roosevelta 7
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rewolucji 24, budynek kamienicy, ul. Rewolucji 24
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żwirki 16, budynek kamienicy, ul. Żwirki 16
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tuwima 17, budynek kamienicy, ul. Tuwima 17
- Współwłaściciele Nieruchomości, budynek kamienicy, ul. Wschodnia 72
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zachodnia 79, budynek kamienicy, ul. Zachodnia 79
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Próchnika 19, budynek kamienicy, ul. Próchnika 19
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zachodnia 59, budynek kamienicy, ul. Zachodnia 59
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piotrkowska 68, budynek kamienicy, ul. Piotrkowska 68
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Częstochowska 1, budynek kamienicy, ul. Częstochowska 1
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 6, budynek kamienicy, ul. Sienkiewicza 6
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 42, budynek kamienicy, ul. Gdańska 42, wniosek I
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 42, budynek kamienicy, ul. Gdańska 42, wniosek II
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gdańska 42, budynek kamienicy, ul. Gdańska 42, wniosek III
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Struga 24, budynek kamienicy, ul. Struga 24
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Legionów 30, budynek kamienicy, ul. Legionów 30, wniosek II
- PPH LEGS sp. z o.o., budynek kamienicy, ul. Traugutta 12
- INVESTMENT sp. z o.o., budynek fabryczny ul. Piotrkowska 250
- Agnieszka Wosik-Wawrzkowicz, budynek kamienicy, ul. 1 Maja 18
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rewolucji 7, budynek kamienicy, ul. Rewolucji 7
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Próchnika 54, budynek kamienicy, ul. Próchnika 54
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 28, budynek kamienicy, ul. 1 Maja 28
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. 10 Lutego 7/9, budynek kamienicy, ul. 10 Lutego 7/9
- Grzegorz Religa, budynek kamienicy, ul. Jaracza 30

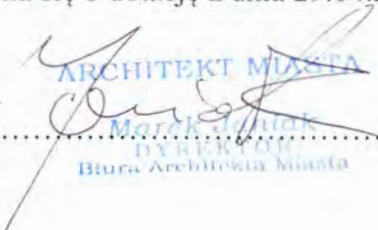
3. Odrzuceniu 6 wniosków zawierających błędy formalne, dotyczących następujących nieruchomości:

- ul. Rewolucji 1905r. nr 20 – niewłaściwy wnioskodawca (wniosek został złożony przez jednego z współwłaścicieli nieruchomości – spółkę Hereditas; jako wnioskodawcy powinni być wskazani wszyscy współwłaściciele nieruchomości), brak zgody wszystkich współwłaścicieli na ubieganie się o dotację; załączone do wniosku postanowienie sądu upoważniające spółkę do dokonywania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu nie obejmuje upoważnienia do ubiegania się o dotację,
- ul. Piotrkowska 18 – niewłaściwy wnioskodawca (wniosek został złożony przez jednego z współwłaścicieli nieruchomości – spółkę Hereditas; jako wnioskodawcy powinni być wskazani wszyscy współwłaściciele nieruchomości), brak zgody wszystkich współwłaścicieli na ubieganie się o dotację; załączone do wniosku postanowienie sądu upoważniające spółkę do dokonywania czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu nie obejmuje upoważnienia do ubiegania się o dotację,
- ul. Jaracza 10 – wniosek złożony przez kuratora spadku; załączone do wniosku postanowienie sądu o ustanowieniu kuratora spadku nie obejmuje upoważnienia do ubiegania się o dotację,
- ul. Nawrot 38A – brak działu księgi wieczystej z oznaczeniem nieruchomości, której księga dotyczy; nie załączono zgody Gminy Łódź będącej współwłaścicielem nieruchomości; brak kosztorysu inwestorskiego (wniosek nieuzupełniony),
- ul. Jaracza 18 - brak działu księgi wieczystej z oznaczeniem nieruchomości, której księga dotyczy; nie załączono opłaty za udzielone pełnomocnictwo; brak kosztorysu inwestorskiego (wniosek nieuzupełniony),
- ul. Lipowa 72 - brak działu księgi wieczystej z oznaczeniem nieruchomości, której księga dotyczy; w załączonych księgach wieczystych (dział II – własność) z dnia 2019.06.29 figuruje inny właściciel nieruchomości niż osoba składająca wniosek; zakres prac jest częściowo niezgodny z regulaminem (ocieplenie budynku); brak kosztorysu inwestorskiego (wniosek nieuzupełniony).

4. Wnioski wycofane przez wnioskodawców (rezygnacja z ubiegania się o udzielenie dotacji):

- al. Kościuszki 40 - (pismo o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 21.01.2020 r.),
- ul. Gdańska 44 – (mail o rezygnacji z ubiegania się o dotację z dnia 29.04.2020 r.),

Przewodniczący Komisji


ARCHITEKT MIASTA
Marek Jankowski
DYREKTOR
Biura Architektury Miasta