

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
[Signature]
Joanna Sosnowska

PROTOKÓŁ

z prac Komisji w okresie od 16 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r.
powołanej Zarządzeniem Nr 7320/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 maja 2021 r.
do przeprowadzenia postępowania o udzielenie w 2022 r.
dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie
oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych
na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7870/VIII/21 z 23 lipca 2021 r.

- 1) Przewodniczący - Marek Janiak – Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącego - Beata Konieczniak – Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;

3-16) Członkowie:

- Robert Kowalik – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
- Joanna Brzezińska – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Joanna Ulańska – p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Marzena Otto – p.o. Kierownika Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Ewa Folde – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Agata Matyjaszczyk – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- Tomasz Dowgird – inspektor w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
- Katarzyna Błachowicz-Barszcz – p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Utrzymania Zasobów;
- Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej II w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;

- Olga Kassyańska – inspektor w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Sebastian Bohuszewicz – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sebastian Bulak – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi.

Wznowienie prac Komisji wynika z przyjęcia Uchwały nr LVII/1705/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2022 rok, w której zwiększono o 1 mln zł wysokość środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji dla właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Komisja obradująca w okresie od 11 czerwca 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. mając do dyspozycji 5 000 000 zł przyznała 23 dotacje na łączną kwotę 4 914 946,79. Dotacje były przyznawane zgodnie listą utworzoną według wysokości uzyskanych punktów stanowiących sumę indywidualnych ocen każdego z członków Komisji. Pozostała kwota 85 054 zł nie została zaproponowana kolejnemu wnioskodawcy ze względu na znaczną dysproporcję w stosunku do wysokości wnioskowanej dotacji.

Komisja działając na podstawie §2 ust. 5 załącznika do uchwały Nr XI/399/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26.06.2019 stanowiącego szczegółowe zasady udzielania dotacji dla nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji wznowiła prace w celu rozdysponowania środków o łącznej wysokości 1 085 054 zł.

Kontynuując obrady w formie zdalnej mailem z dnia 07.04.2022 zaproponowano podział ww. środków następującym wnioskodawcom:

- Dowborczyków 18 - remont dachu mansardowego - dotacja: 300 000 zł.
- Jaracza 36 A/B - kompleksowy remont fasady, prześwitu bramowego, wzmocnienie konstrukcji balkonów – dotacja: 300 000 zł.
- Piotrkowska 89 - remont fasady z wymianą witryn i stolarki okiennej, remont przejazdu bramowego – 400 000 zł.
- Wierzbowa 9 - remont fasady – 85 054 zł.

Propozycją Biura Architekta Miasta było udzielenie dotacji na remont fasady nieruchomości Wierzbowa 9, pomimo uzyskania mniejszej ilości punktów od wniosku Kilińskiego 116 (różnica 1 punktu), z uwagi na fakt, że realizacja remontu fasady w większym zakresie wpisuje się w działania rewitalizacyjne i widoczną poprawę estetyki miasta niż wymiana stolarki okiennej w wyremontowanej już fasadzie.

Jednocześnie zwrócono się do Zarządu Lokali Miejskich z prośbą o informację odnośnie zabezpieczenia środków finansowych przypadających na Gminę Łódź w nieruchomości Jaracza 36 A/B.

Członkowie Komisji większością głosów zaakceptowali propozycje udzielenia dotacji, uzyskano także potwierdzenie zabezpieczenia środków finansowych z Zarządu Lokali Miejskich.

Wnioskodawcy zostali mailowo poinformowani o wysokości kwot proponowanych dotacji. Wszyscy zaakceptowali propozycję i wyrazili gotowość do realizacji pełnych zakresów prac.

W podsumowaniu Komisja stwierdza iż kwota 1 085 054 zł zostanie rozdysponowana pomiędzy właścicieli 4 nieruchomości, którym przyznaje dotacje celowe (z wyszczególnieniem kwot i zakresów).

I.p.	Adres	Właściciele	Obiekt	Zakres prac	Dotacja
1	Dowborczyków 18	Dowborczyków Office sp. z o.o.	willa	Remont dachu mansardowego	300 000,00
2	Jaracza 36 A/B	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Kompleksowy remont fasady, prześwitu bramowego, wzmocnienie konstrukcji balkonów	300 000,00
3	Piotrkowska 89	Olimpus Investment sp. z o.o.	kamienica	Remont fasady z wymianą witryn i stolarki okiennej, remont przejazdu bramowego	400 000,00
4	Wierzbowa 9	Właściciel nieruchomości	kamienica	Remont fasady	85 054,00

ARCHITEKT MIASTA
Marek Jank
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta
Przewodniczący Komisji