



DSR-ZPr-VI.7011.7.2021

**Dotyczy:** Wybór partnera do realizacji przedsięwzięcia pod nazwą "Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w rejonie ulic Zachodniej, Zgierskiej, Krótkiej" (nr ref. DSR-ZPr-VI.7011.7.2021)

Działając na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi Podmiot Publiczny (Zamawiający) – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Opisu postępowania i udziela wyjaśnień:

#### Pytanie nr 1

W nawiązaniu do Ogłoszenia o koncesję z dnia 29.12.2021 dotyczącego postępowania pn. „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w rejonie ulic Zachodniej, Zgierskiej, Krótkiej”, numer referencyjny: DSR-ZPr-VI.7011.7.2021 (dalej „Ogłoszenie”) oraz zapisów Opisu postępowania o zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca wnosi o zmianę w wyżej wymienionych dokumentach w następującym zakresie:

W celu spełnienia wymagań udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga żeby Wykonawca „...w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Wniosków...wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane (każde w ramach odrębnej umowy), z których każde obejmowało budowę lub przebudowę drogi wraz z torowiskiem tramwajowym i budową lub przebudową oświetlenia ulicznego, sieci trakcyjnej i odwodnienia oraz budową lub przebudową skrzyżowania z sygnalizacją świetlną, o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł...”

Zgodnie z tymi kryteriami kwalifikacji Wykonawca powinien wykazać się, w ramach dwóch zamówień na roboty budowlane, doświadczeniem zarówno z branży stricte drogowej (budowa lub przebudowa drogi wraz z wykonaniem odwodnienia,



oświetlenia ulicznego i skrzyżowań z sygnalizacją świetlną) jak i z branży stricte tramwajowej (budowa lub przebudowa torowiska tramwajowego i sieci trakcyjnej).

Powyższe zapisy mocno zawężają konkurencję.

Zazwyczaj podobne zamówienia na roboty budowlane realizowane są w ramach Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), gdzie firma drogowa współpracuje z firmą z branży tramwajowej. Daje to gwarancję należytego wykonania danego zakresu robót przez firmy specjalizujące się w danej branży.

Dlatego Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w części dotyczącej zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych w zakresie wykazania przez Wykonawcę doświadczenia z branży drogowej i tramwajowej, które może być wykazane przez Wykonawcę odrębnymi zamówieniami na roboty budowlane.

Wprowadzenie takiej zmiany spowoduje rozszerzenie kręgu potencjalnych Wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do postępowania, co tym samym istotnie zwiększy konkurencyjność prowadzonego postępowania.

### Odpowiedź nr 1

W odpowiedzi na powyższy wniosek, Podmiot Publiczny:

a) dokonuje zmiany treści ppkt 2, pkt III.1.2) w sekcji III Ogłoszenia o koncesji oraz pkt 6.4, ppkt 2 Opisu postępowania i nadaje im następujące brzmienie:

*„Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane (każde w ramach odrębnej umowy), z których każde obejmowało co najmniej budowę lub przebudowę drogi wraz z:*

- a. *budowę lub przebudowę oświetlenia ulicznego*
  - b. *budowę lub przebudowę odwodnienia,*
  - c. *budowę lub przebudowę skrzyżowania z sygnalizacją świetlną,*
- każde o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł,”*

b) w pkt III.1.2) w sekcji III Ogłoszenia o koncesji oraz w pkt 6.4 Opisu postępowania dotychczasowy ppkt 3 staje się ppkt 4, a miejsce dotychczasowego ppkt 3 dodaje ppkt 3 o następującym brzmieniu:

*„Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa*







*budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia na roboty budowlane (każde w ramach odrębnej umowy), z których każde obejmowało budowę lub przebudowę torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną o łącznej wartości brutto nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł"*

- c) w pkt III.1.2) w sekcji III Ogłoszenia o koncesji oraz w pkt 6.4 Opisu postępowania poniżej ppkt 3 i powyżej akapitu rozpoczynającego się od słów „Do przeliczenia wartości (...)” dodaje akapit o następującym brzmieniu:

*„Zamawiający dopuszcza możliwość, aby Wykonawca wykazał doświadczenie w zakresie opisanym powyżej w ppkt 2 i 3 w ramach jednego kontraktu (jednej umowy). W takim przypadku Wykonawca musi wykazać kontrakty/umowy obejmujące łącznie zakres i wartość robót wskazanych w ppkt 2 i 3.”*

W związku z ww. zmianami, Podmiot Publiczny dokonuje zmiany:

- a) pkt 1 w rozdziale 11 i nadaje mu następujące brzmienie:

*„Wnioski należy złożyć w siedzibie Wydziału ds. Zarządzania Projektami Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź, pok. nr 8 (sekretariat), do dnia 21/02/2022 do godz. 11:00.”*

- b) pkt 3 w rozdziale 11 i nadaje mu następujące brzmienie:

*„Otwarcie wniosków nastąpi w siedzibie Wydziału ds. Zarządzania Projektami Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź, pokój 104, w dniu 21/02/2022 o godz. 12:00,”*

- c) pkt IV.2.2) w sekcji IV Ogłoszenia o koncesji i nadaje mu następujące brzmienie:

**„Termin składania wniosków lub składania ofert**

**Data: 21/02/2022**

**Czas lokalny: 11:00”**

DYREKTOR  
Wydziału ds. Zarządzania Projektami  
Robert Kolczyński

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/>)



