

PYTANIA DO KONKURSU NA PRZESTRZENIE MIEJSKIE:

LP.	TREŚĆ PYTANIA	TREŚĆ ODPOWIEDZI
1.	Czy uczestnikami konkursu mogą być studenci pierwszego roku?	Tak. Zgodnie z pkt 5, ppkt 5.1 – uczestnikiem Konkursu może być pełnoletnia osoba fizyczna, osoba prawna lub zespół autorski składający się z osób fizycznych.
2.	W Zarządzeniu Nr 2241/2022 Prezydenta Miasta Łodzi (z dnia 03.10.2022), zaraz po podaniu składu Sądu Konkursowego, jest (§ 2. 2) zaproszenie do udziału w Sądzie Konkursowym min. przedstawicieli SARP-u, Instytutu Architektury PŁ, ASP. Czy wiadomo coś więcej w tym temacie? (np. kto z tych instytucji zostanie włączony do składu Sądu Konkursowego?) Jeśli to jeszcze nie jest potwierdzone, czy możemy się spodziewać uzupełnienia tego składu w najbliższych dniach?	Do udziału w pracach Sądu Konkursowego zostali zaproszeni przedstawiciele: - ŁOIAPR - SARP - Instytutu Architektury i Urbanistyki PŁ - TUP - ASP Do dnia 14 października Organizator Konkursu otrzymał potwierdzenie o udziale w pracach Sądu Konkursowego przedstawiciela Instytutu Architektury i Urbanistyki PŁ prof. Marka Pabicha, dyrektora Instytutu Architektury i Urbanistyki. Po potwierdzeniu uczestnictwa przez wszystkich zaproszonych przedstawicieli pełna lista członków Sądu Konkursowego zostanie zamieszczona w BIP.

3.	W związku relatywnie niewielką przestrzenią do zaaranżowania, a także położeniem nacisku na zieleni i atrakcyjność rozwiązań, zastanawiam się czy jest możliwe skoncentrowanie właśnie na niej i na miejscach odpoczynku (z uwzględnieniem drogi pożarowej do nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 115, ale z całkowitym pominięciem miejsc do parkowania)?	Zaproponowane rozwiązania powinny być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wytycznymi zawartymi w Regulaminie Konkursu.
4.	Czy można zaproponować miejsca parkingowe pod ziemią?	Istnieje możliwość zaprojektowania miejsc parkingowych pod ziemią jednakże intencją Organizatora Konkursu było raczej podjęcie dyskusji dotyczącej możliwych działań w poziomie terenu, takich jak urządzenie zieleni, mała architektura itp., bez konieczności aż tak głębokich przekształceń wymagających znacznych nakładów finansowych.
5.	Jaka jest minimalna liczba miejsc parkingowych jakie powinniśmy zaprojektować?	Zaproponowane rozwiązania powinny być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wytycznymi zawartymi w Regulaminie Konkursu.
6.	Czy konkurs ma charakter studialny czy realizacyjny?	Konkurs ma charakter studialny. Podobnie jak w wielu poprzednich edycjach konkursów organizowanych przez Biuro Architekta Miasta/UMŁ oczekujemy podjęcia dyskusji na temat twórczych rozwiązań adaptujących historyczną tkankę łódzkiej Strefy Wielkomiejskiej do współczesnych potrzeb, wymogów i społecznych oczekiwań.

		Celem konkursu jest wskazanie rozwiązań mających na celu poprawę estetyki oraz funkcjonalności wytypowanych problemowych przestrzeni miejskich (przestrzeni publicznych), a co za tym idzie poprawy jakości życia, zamieszkania i korzystania z obszaru centrum przez ich użytkowników. Organizator oczekuje również podjęcia próby znalezienia i zdefiniowania „łódzkiego DNA” w odniesieniu do zróżnicowanej struktury każdej z wytypowanych przestrzeni, a tym samym do wzmocnienia jej historycznej tożsamości.
7/8.	Czy organizator dopuszcza rozwiązania projektowe, które wymagałyby zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?	Organizator nie przewiduje możliwości zmiany planu miejscowego. Zaproponowane rozwiązania powinny stanowić autorskie rozwinięcie założeń określonych w mpzp.
9.	Czy organizator dopuszcza wykonanie podkonstrukcji dla zielonej elewacji w granicy zachodniej działki 324/27? (dotyczy kategorii I)	Tak, w obrębie działki 324/27.
10.	Proszę o sprecyzowanie zakresu opracowania, czy w ramach projektu należy przedstawić jedynie rozwiązania ograniczone do zaznaczonego na załączniku graficznym obszaru czy też należy uwzględniać sąsiadujące z terenem opracowania podwórka, ze szczególnym uwzględnieniem podwórka przy ul. Piotrkowskiej 115? (dotyczy kategorii II)	Uczestnicy konkursu powinni zapoznać się z projektem zagospodarowania przewidzianym dla nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 115 i mieć na względzie potrzebę spójnego zagospodarowania obu nieruchomości, przy ul. Piotrkowskiej 113 i 115, np. poprzez przejścia, przejazdy itp. Jednocześnie, z uwagi na postępujący proces zmian zagospodarowania w obrębie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej

		113, przy opracowywaniu prac konkursowych, należy uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu.
11.	Czy w ramach opracowania konkursowego należy przedstawić rozwiązanie projektowe dla ściany szczytowej południowej oficyny od strony podwórka przy ul. Piotrkowskiej 115? (dotyczy kategorii II)	Nie, zakres opracowania nie dotyczy tej części budynku.
12.	Czy organizator oczekuje wykonania trwałego wydzielenia podwórek sąsiadujących z opracowanym terenem inwestycji w formie wyгородzenia z furtami / bramami? (dotyczy kategorii II)	Nie.
13.	Proszę o sprecyzowanie zakresu opracowania, czy w ramach projektu należy przedstawić jedynie rozwiązania ograniczone do obszaru wytyczonego przez linie naniesione na załączniku graficznym oznaczające zielen elewacyjną/samonośną ? (dotyczy kategorii III)	W opracowywaniu konkursowym należy uwzględnić niżej wymienione zagadnienia: 1) koncepcję zagospodarowania zielenią pustych ścian szczytowych oraz innych granic przestrzeni publicznych; 2) koncepcję kształtowania zieleni zgodnie z zarządzeniem Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi; 3) elementy małej architektury; 4) koncepcję zagospodarowania wód opadowych; 5) koncepcję oświetlenia z zachowaniem zasady energooszczędności. Uwaga: Mając na uwadze postępujący proces zmian

		w zagospodarowaniu terenu, przy opracowywaniu prac konkursowych, należy uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu.
14.	Czy dopuszczalne są przekształcenia układu komunikacyjnego oraz układu posadzek zrealizowanego w ramach prac związanych z rewitalizacją obszarową? (dotyczy kategorii III)	Nie
15.	Proszę o sprecyzowanie wysokości zieleni elewacyjnej tymczasowej, czy organizator oczekuje wykonania zieleni elewacyjnej tymczasowej na całą wysokość ścian szczytowych czy do określonej wysokości – stałej dla całego zadania? (dotyczy kategorii III)	Organizator oczekuje zaproponowania zieleni o wysokości odpowiedniej dla danego miejsca wg propozycji uczestników konkursu.
16.	Proszę o podanie wysokość wydzielenia zieleni samodzielnej stałej i tymczasowej. Czy organizator posiada wytyczne wysokościowe dotyczące zieleni samodzielnej na oddzielnej konstrukcji? (dotyczy kategorii III)	Organizator oczekuje zaproponowania zieleni o wysokości odpowiedniej dla danego miejsca wg propozycji uczestników konkursu. Przy projektowaniu zieleni należy wziąć pod uwagę ustalenia zawarte w zarządzeniu Nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi;
17.	Czy ze względów na uzasadnioną ekspozycje poszczególnych ścian dopuszczalna jest zmiana zakresu zieleni elewacyjnej na poszczególnych	Organizator dopuszcza taką możliwość pod warunkiem uwzględnienia własności gminnej.

	ścianach szczytowych? (dotyczy kategorii III)	
18.	Czy w opracowaniu konkursowym należy uwzględnić również sąsiadujące z terenem opracowania działki/podwórka? (dotyczy kategorii III)	Opracowanie powinno odpowiadać granicom wskazanym w Regulaminie Konkursu. W przypadku Kategorii III: zielone ściany przy przebiciach wewnątrzkwartałowych należy uwzględnić podwórko przy ul. Piotrkowskiej 86. Uwaga: Mając na uwadze postępujący proces zmian w zagospodarowaniu terenu, przy opracowywaniu prac konkursowych, należy uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu.
19.	Czy z uwagi na znaczny zakres opracowania konkursowego organizator przewiduje wydłużenie terminu złożenia prac konkursowych?	Organizator nie przewiduje wydłużenia terminu złożenia prac konkursowych.

UWAGA!

Mając na uwadze postępujący proces zmian w zagospodarowaniu terenu, przy opracowywaniu prac konkursowych, należy uwzględnić istniejący stan zagospodarowania terenu.