

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**DM-DM-XVII.6853.64.2022**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku ... - pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

#### **orzekam:**

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Koronnej, oznaczonej jako działka ewid. nr 84/7 w obrębie B-9 o pow. 0,0318 ha.  
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie sieci gazowej, przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 19,2 m<sup>2</sup>;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
  - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
  - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
  - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
  - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
  - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2022 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez . , wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Koronnej, oznaczonej jako działka ewid. nr 84/7 w obrębie B-9, polegającym na budowie sieci gazowej.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji pary. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi uchwałą nr LXVI/1686/18 z dnia 15 lutego 2018 r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej,

Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny. Działka znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem "2KDD", dla której obowiązują następujące ustalenia w zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej zapisane w § 15 ust. 1:

- pkt 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;

- pkt 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu powyżej 110 kV oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów.

Jak wynika z powyższego, budowa sieci ciepłowniczej na przedmiotowej nieruchomości jest zgodna z przepisami powołanego planu miejscowego.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, iż dla działki nr 84/7 w obrębie B-9 nie jest prowadzona księga wieczysta, wobec czego należało uznać, że działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12 lipca 2022 r., w "Gazecie Wyborczej" z dnia 20 lipca 2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 13 lipca do 13 września 2022r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 21 września 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na

wykonanie czynności związanych z budową gazociągu na nieruchomości. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzenia się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 23 września do 7 października 2022 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 14 października 2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
*p.o. Zastępcy Dyrektora*  
*Wydziału Dysponowania Mieniem*

**Iwona Chlebowska**

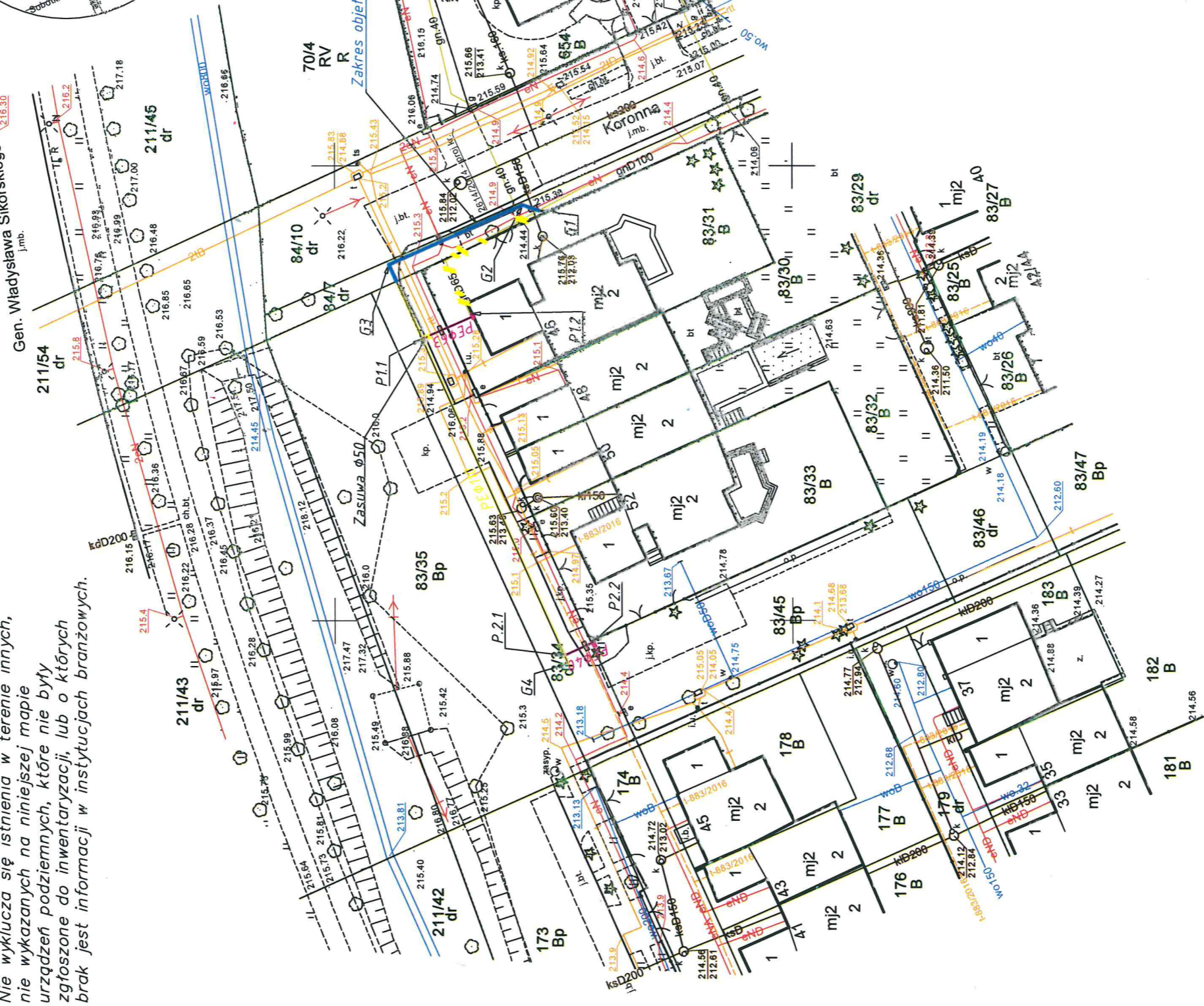
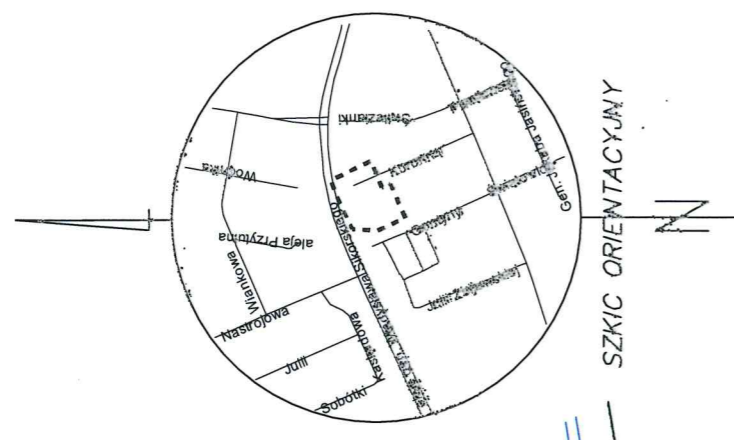
Otrzymuje (wraz z załącznikiem graficznym)

- pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
*p.o. Zastępcy Dyrektora*  
*Wydziału Dysponowania Mieniem*

5743500,00  
6599700,00

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



5743500,00  
6599750,00

UWAGA!

Mniejszą mapę zaktualizowano na podstawie materiałów PZGK o nr P.106.102 z 2020.968 zaewidencjonowanych w LOG dnia 29.06.2020 r.

Uwaga:  
Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
Departament Geodezji i Inżynierii Miejskiej  
Wydział Dyspensowania i Asystentem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Załącznik do decyzji z dnia 17.10.2022

PM - DM - XVII - 6853 - G4 - 2022

<p>m. Łódź Łódź - Batuty Obręb: B-9 106102_9.0009 ul. Koronna dz. 83/45</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500  Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.164.33.08.1.4 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź</p>	<p>PRACE TERENOWE WYKONAŁ: "FIRMA KRISTINA" Krzyszna Zochowska 91-363 Łódź, ul. Jeronima 36/43 tel. 042 6593977 REGON 471073534 NIP 7560357866 Geodeta Uprawniony mgr inż. Stefan Zochowski 91-363 Łódź, ul. Jeronima 36 m.43 tel. 505040238, 042-6593977 Upr. Nr. 6278</p> <p>ZDT.ZOPG.4144.5767.2018 L.k.s.rob. 3032/18 Łódź, dn. 19.04.2018</p>	<p>ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ W OBRĘBIE PRACOWNIK ŁÓDZ  Agnieszka Sadowska Łódź, dn. 11.05.2018</p>
---	--	--	---