

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-XVII.6853.60.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Morenowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-55 jako działka nr 53/9 o pow. 0,0670 ha.
Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie na części wyżej wymienionej nieruchomości ciągów służących do przesyłania i dystrybucji gazów tj. budowie gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm oraz 3 przyłączy gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DAR-UA-VI.416.P.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 112,35 m²;
2. o zobowiązaniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
4. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
5. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 czerwca 2022 r., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowana przez _____ wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Morenowej, oznaczonej jako działka nr 53/9 w obrębie G-55, polegającym na budowie gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm PE oraz 3 przyłączy gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm PE.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji pary. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zobowiązuje właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji pary. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2022.479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi nie uchwaliła planu miejscowego.

Wobec powyższego, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2019 r., nr DAR-UA-VI.416.P.2019, została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 63 mm na terenie przy ul. Morenowej, ul. Zagrodowej, ul. Kolumny w Łodzi w granicach nieruchomości o nr ewid. działek: 53/8, 54/27, 53/9, 54/26, 92, 289/2, 91/1, obr. G-55.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów sporządzonym dla działki nr 53/9 w obrębie G-55, wynika, że dla tej działki w Sądzie Rejonowym XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW LD1M/00076410/4.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do treści ww. przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe.

Zgodnie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy, wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane: w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12 lipca 2022 r., w "Gazecie Wyborczej" z dnia 20 lipca 2022 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 13 lipca do 13 września 2022 r.

Po upływie ustawowego terminu, zawiadomieniem z dnia 21 września 2022 r., Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował stronę o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, w drodze decyzji, na wykonanie czynności związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia na nieruchomości. Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strona została powiadomiona o zgromadzonym materiale dowodowym oraz możliwości zapoznania się z tym materiałem,

wypowiadania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Strona nie wniosła uwag w wyznaczonym terminie. Zawiadomienie zostało również opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 23 września do 7 października 2022 r. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 14 października 2022 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

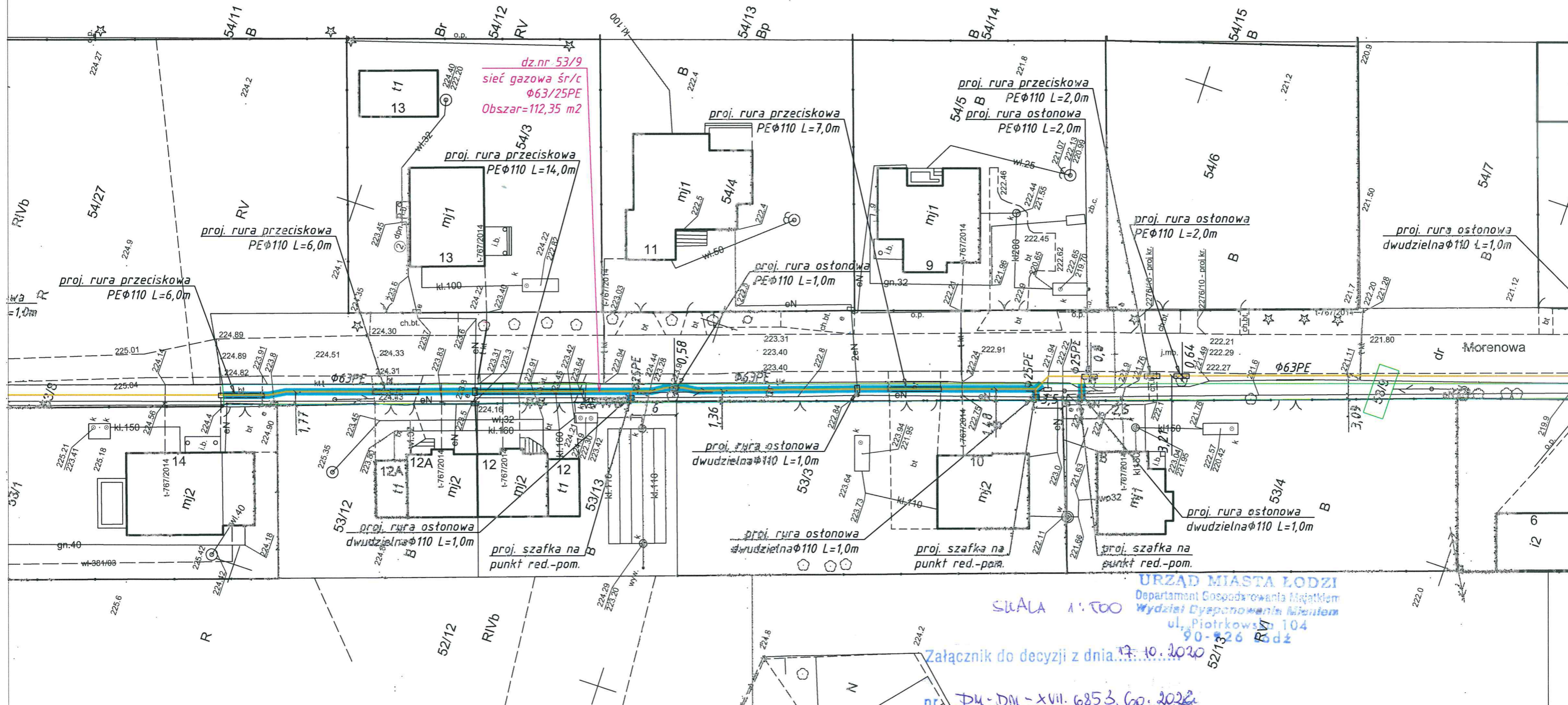
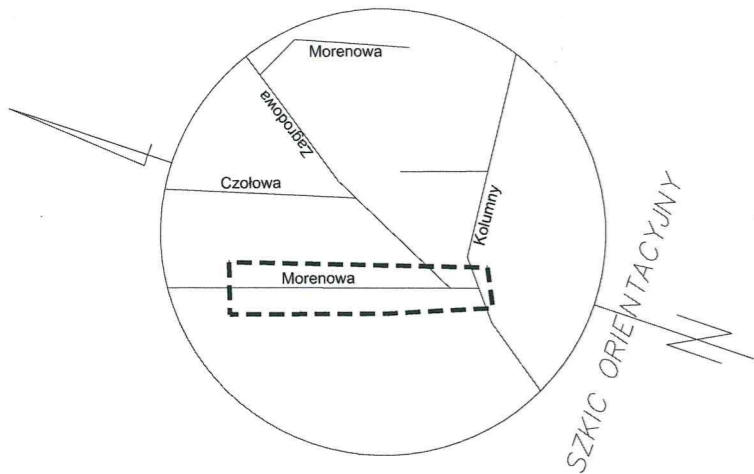
Iwona Chlebowska

Otrzymuje (wraz z załącznikiem graficznym)

pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

OZNACZENIA:

- PROJ. GAZOCIĄG ŚR/C $\phi 63PE$
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU ŚR/C $\phi 25PE$
- OBSZAR TRWAŁEGO OGRANICZENIA DZIAŁKI NR 53/9 OBR.G-55 POWIERZCHNIA ŁĄCZNA 112,35 m².
- GRANICA DZIAŁKI dz. nr 53/9 obr. G-55



URZĄD MIASTA ŁODZI
 Departament Gospodowania Mijakiem
 Wydział Dyspensacji Mijakiem
 ul. Piotrkowska 104
 90-226 Łódź

SKALA 1:100
 Załącznik do decyzji z dnia 17.10.2020
 nr PU-DM-XVII.6853.Ga.2022

Niniejsza mapa jest wyplotem wektorowej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 zaewidencjonowanej w Ł.O.G. w Łodzi w dniu 16-04-2019r pod nr P.1061039.2019.555 zaktualizowanej w dniu 17-03-2022r na podstawie licencji nr ZDT.ZOPG.4133.1515.2022_1061_CL2 za zgodność z oryginałem Krzysztof Izydorczyk: Krzysztof Izydorczyk