

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**DM-DM-XVII.6853.78.2022**

**Z A W I A D O M I E N I E**  
**o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899)

**z a w i a d a m i a m, że**

na wniosek spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania - Łódź Sp. z o. o. , z dniem dzisiejszym wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenia zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową rowu otwartego obiegowego (deszczowego) polegającą na przykryciu rowu, znajdującego się na nieruchomości, położonych w Łodzi, oznaczonej jako działki ewid. nr 1/5, 1/6 i 1/7 w obrębie G-21.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego Rada Miejska w Łodzi w dniu 20 lutego 2002 r. zatwierdziła uchwałę nr LXXIV/1746/02 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie Lublinka.

Działki nr 1/6, 1/7 i część działki 1/5 (obręb G-21), objęte planowaną ww. inwestycją znajdują się na terenie oznaczonym symbolem "2 IK", wyznaczonym dla urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przebiegiem magistral i obiektów kanalizacji komunalnej.

Jak wynika z powyższego, przebudowa rowu otwartego obiegowego na części przedmiotowych nieruchomości jest zgodna z przepisami powołanego planu miejscowego.

W przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną. Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), zawiadamiam o prawie do wglądu w akta sprawy przez strony postępowania lub osoby je reprezentujące, sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w godzinach: poniedziałek, środa - piątek: 8-16, wtorek: 9-17.

Stosownie do treści art. 41 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
*Kierownik Oddziału*  
*Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości*



**Marcin Tomczyk**

Otrzymuje:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania - Łódź Sp. z o. o. w Łodzi