

27-12-2022

Oddział ds. Informacji - Kancelaria

90-92

zał.



Sieradz, dnia 19 grudnia 2022 r.

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

z prośbą o umieszczenie na stronie BIP-u Urzędu
załączonej informacji na okres 14 dni
od dnia otrzymania

INFORMACJA o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2656) informuję o wszczęciu, na wniosek Pani Elżbiety Mikuły-Kocikowskiej, działającej na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki PDC Industrial Center 229 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Europejskim 1, postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej tj. wykonanie na działkach o numerach ewidencyjnych 110/2, 111, 112/1, 113/2, 113/3, 114/1, 115/1, 116/2, 116/3, 117/1, 118/1, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124 obręb P-39 Łódź-Polesie M. Łódź o łącznej powierzchni 168807 m² zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi, budowie parkingów naziemnych powodujących zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie 81,3 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

a. Powierzchnie:

- całkowita nieruchomości – 168807 m²,
- utracona powierzchnia biologicznie czynna 137199,5 m²,
- wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 81,3 %

b. Na działkach o numerach ewidencyjnych 110/2, 111, 112/1, 113/2, 113/3, 114/1, 115/1, 116/2, 116/3, 117/1, 118/1, 119, 120, 121, 122, 123/1, 123/2, 124 obręb P-39 Łódź-Polesie M. Łódź zostaną wykonane następujące roboty i/lub obiekty budowlane mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:

- hale produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z częściami pomieszczeń technicznych – 8,49 ha,
- tereny utwardzone (ciągi pieszo-jezdne, parkingi) – 5,21 ha,
- budynek pompowni p.poż – 150 m² wraz ze zbiornikiem wody,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej lub roztopowej,
- zjazdy publiczne – 2 szt,
- zbiornik gazu LNG,
- portiernia o powierzchni – 50 m²

c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 2447 m³

d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 91156 m³/rok m³

e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,034


W przypadku strat związanych z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją tj.: „Operatem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 5300 m² robót lub obiektów trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej” w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, **w miejscu:** 91 – 420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. nr 112, w godzinach 8⁰⁰-13³⁰, **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu**, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Po upływie powyższej daty wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie posiadanych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.) **informuję, iż zebrano całość materiałów i dowodów** w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Informacje w ww. sprawie można również uzyskać telefonicznie pod numerem:

(43) 655 41 64 – sprawę prowadzi Pan Piotr Łysoniewski.

DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk