



URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU  
I OPRACOWAŃ MIESZKAŃCÓW

27-12-2022

Oddział ds. Informacyjno-Komunikacji  
90-926

INFORMACJA

o wszczęciu postępowania administracyjnego

zał. ....

Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90 – 926 Łódź

z prośbą o umieszczenie na stronie BIP-u Urzędu  
załączonej informacji na okres 7 dni  
od dnia otrzymania

Na podstawie art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2656) informuję o wszczęciu, na wniosek Pana Mariusza Makowskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Europejskim 1, postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej tj. wykonanie na działkach o numerach ewidencyjnych 55/6, 56/9, 56/11, 56/12, 58/8, 59/3, 59/4, 59/16, 60/1, 60/2 obręb W-39 M. Łódź o łącznej powierzchni 6,8695 ha zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łodzi przy ul. Nery powodującego zmniejszenie naturalnej retencji terenowej poprzez wyłączenie 77,97% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

a. Powierzchnie:

- całkowita nieruchomości – 68695 m<sup>2</sup>,
- utracona powierzchnia biologicznie czynna 53565 m<sup>2</sup>,
- wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 77,97 %

b. Na działkach o numerach ewidencyjnych 55/6, 56/9, 56/11, 56/12, 58/8, 59/3, 59/4, 59/16, 60/1, 60/2 obręb W-39 M. Łódź zostaną wykonane następujące roboty i/lub obiekty budowlane mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:

- budowa hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy 34140 m<sup>2</sup>
- utwardzenie terenu, ciągi pieszo-jezdne (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, ciągi komunikacyjne i place manewrowe) o łącznej powierzchni 19425 m<sup>2</sup>

c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 303 m<sup>3</sup>

d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 869,95 m<sup>3</sup>

e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,012

W przypadku strat związanych z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego wnioskodawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec osób trzecich.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją tj.: „Operatem wodnoprawnym na wykonanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej”

w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, w miejscu: 91 – 420 Łódź, ul. Północna 27/29 pok. nr 112, w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>30</sup>, **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu, w terminie 14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Po upływie powyższej daty wniosek zostanie rozpatrzony na podstawie posiadanych dowodów w sprawie.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.) informuję, iż **zebrano całość materiałów i dowodów** w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Informacje w ww. sprawie można również uzyskać telefonicznie pod numerem:

(43) 655 41 64 – sprawę prowadzi Pan Piotr Łysoniewski.

**DYREKTOR**  
  
**Grzegorz Szewczyk**