

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.119.2023.TM

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek z dnia 7 sierpnia 2023 r., złożony przez ##### pełnomocnika #####, uzupełniony pismem z dnia 4 września 2023 r., z dniem 16 listopada 2023 r., wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. **Gryfa Pomorskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **W-47** jako działka nr **350/53**, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr ##### niezbędnej do budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do posesji.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.*

Stosownie do treści art. 124a ugn. *przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a.*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn.).*

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż jeden ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Z tego względu przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z treścią art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania strony lub osoby je reprezentujące, w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w terminie **14 dni** od otrzymania niniejszego zawiadomienia po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42 638 45 84). Po Tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Stosownie do treści art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 §1 kpa., ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, wyznaczam termin zakończenia postępowania do dnia **29 lutego 2024 r.**

Ponadto informuję, iż na podstawie art. 49a kpa (...) *organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.*

W związku z powyższym o kolejnych czynnościach organu w tym o decyzji strony postępowania będą informowane za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/ogloszenia-o-wywłaszczeniu-ograniczeniu-praw-do-nieruchomosci-i-ustaleniu-odszkodowania>).

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Otrzymują:

Rozdzielnik w aktach sprawy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w przepisach ustawy z dnia
 - 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 3) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 4) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej i/lub ustalenia odszkodowania z tego tytułu.
5. W związku z zadaniami wynikającymi z ww. przepisów prawa będą przetwarzane następujące kategorie danych:
imię i nazwisko, imiona i nazwiska rodziców, adres zameldowania i/lub korespondencyjny, numer PESEL, adres nieruchomości z oznaczeniami geodezyjnymi, numer księgi wieczystej oraz inne dane podane dobrowolnie z Pani/Pana inicjatywy.
Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. organom administracji publicznej oraz organom ochrony prawnej, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych tj. uczestnikom postępowania, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie szczególnych regulacji prawnych w tym umów międzynarodowych.
7. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 2. lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 10 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - b. sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - c. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;

Dodatkowo w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do:

- a. usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia;
 - b. cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona
- Prawa te są wykonywane przez Panią/Pana również względem tych osób, w stosunku do których sprawowana jest opieka.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
 10. Dane zostały pozyskane ze zbioru PESEL, rejestru mieszkańców, ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych.
 11. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.