

Łódź, dnia 4 sierpnia 2023 roku

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.76.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A.

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Bartoka bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-21 jako działka nr 172/58. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. na przebudowę linii kablowej relacji ST 21254 Ćwiklińskiej 20-ZKSN 24953 Parowozowa 1/3 polegającą na demontażu starego kabla i założeniu nowego kabla z kanalizacją kablową na części działki nr 172/58 o pow. 1,66 m² z całości 86 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. do:

- zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. kabla elektroenergetycznego i kanalizacji kablowej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.03.2023 r. uzupełnionym w dniu 09.05.2023 r. na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółka PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Bartoka bez nr oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-21 jako działka nr 172/58. Ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki wyniesie 1,66 m² z całości 86 m². Jako cel zajęcia wskazano przebudowę linii kablowej relacji ST 21254 Ćwiklińskiej 20-ZKSN 24953 Parowozowa 1/3 polegającą na demontażu starego kabla i założeniu nowego kabla z kanalizacją kablową. Część przedmiotowej nieruchomości na której ma zostać wykonana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puszkina, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr XL/774/2000 w dniu 24 maja 2000 r.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych,

naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 28.04.2023 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 30.06.2023 r. znak: DM-DM-VIII.6853.76.2023 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji

rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 36.06.2023 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 05.07.2023 r. do 19.07.2023 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. ograniczenie korzystania z nieruchomości na podstawie tego przepisu następuje zgodnie z planem miejscowym. Część przedmiotowej działki, na której ma być realizowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Maszynowej, Puszkina, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr XL/774/2000 w dniu 24 maja 2000 r. (załącznik graficzny do uchwały udostępniony jest na stronie: https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/2_rys_planu/012_MPZP_R.pdf).

Zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku planowana inwestycja ma przebiegać na obszarze terenu oznaczonego symbolem 1 KGP. W § 13 wskazano, iż dla tego obszaru plan ustala w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Natomiast §18 pkt 2 stanowi, że w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala budowę i przebudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia tylko w liniach rozgraniczających ulic.

Z powyższego wynika, iż planowana inwestycja jest zgodna z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obrębu W-21 nr 172/58.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka kabla energetycznego na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów,

przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Monika Andrzejewska - Koniuszaniec

Otrzymuje:

wraz z załącznikiem graficznym

dr

Rokicińska

dr

Załącznik do decyzji z dnia 04.08.2023

dr

nr DM-DM-U.11.6853.76.2023

INSPEKTOR

Julia Stomczyńska

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodowania Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

Istniejąca linia kablowa HAKnFtA 3x240mm² SN 15kV relacji: ST 21254 Ćwiklińskiej 20 – ZKSN 24953 Parowozowa 1/3 po trasie istniejącej linii na XRUHAKXS 3x240mm²/50 15kV

Powierzchnia zajęcia działki wynikająca z przekroju oraz długości projektowanej linii kablowej wraz z kanalizacją będzie wynosić:
- szerokość linii kablowej wraz z kanalizacją - przekrój poprzeczny patrząc z góry - 0,084m
- długość linii kablowej wraz z kanalizacją - 19,80m
Razem: 0,084m x 19,80m = 1,66m²

Przebieg projektowanej linii kablowej wraz z kanalizacją kablową – w jednej wężce (spinane razem).

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne "Energy" Sławomir Soltan 95-030 Starowa Góra, ul. Wiekowa 40 tel. 607-970-630
TEMAT:	REMONT LINII KABLOWEJ SN-15KV RELACJI ST 21254 UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 20 - ZK SN 24953 UL. PAROWOZOWA 1/3 NA ODCINKU ST 21254 DO MUFY.
INWESTOR:	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ UL. TUWIMA 58, 90-021 ŁÓDŹ
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT:	
PROJEKT mgr inż.	
SKALA:	1:500
RYSUJE:	E-1
DATA:	02.2022

h1